국가지정교육

단기속성반

# 자산운용 전문인력 사전교육(야간/주말)

#국토교통부지정 #자산운용전문인력양성 #REITs실무

**교육일정**

11/30(월) ~ 12/6(일)

**교육시간**

7일, 32시간

평일 18:00 ~ 21:00/22:00 | 주말 10:00 ~ 18:00

**교육장소**

경복궁역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

**교육비**

정상가 90만원 ⟶ 할인가 81만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

kpc 한국생산성본부 한국사회능력개발원

# 증빙서류 사실확인 절차 안내

## 증빙서류 사실확인

- ✓ 「국토교통부 지침」 및 「자산운용 전문인력 교육 및 관리에 관한 규정」 제11조 제2항 및 제3항에 따라 제출된 증빙서류에 대한 사실확인(진위확인)을 실시합니다.
- ✓ 사실확인 절차에는 일정 기간이 소요될 수 있으므로, 교육 일정에 맞춰 여유 있게 신청 및 증빙서류를 제출하여 주시기 바랍니다.

## 사실확인 절차

**교육신청 및 증빙서류 제출**

▼

**교육기관 서류검토**

▼

**교육기관 → 발급처**
**사실확인 요청 공문 발송**

※ **대상서류**
경력증명서, 당해업무종사경력증명서, 운용경력확인서, 공제가입사실확인서

▼

**발급처 → 교육기관**
**사실확인 결과 회신**
**사실확인 완료**

✓ **교육 개강 전까지** 공문 회신

✓ 교육 개강 전까지 증빙서류 **사실확인이 완료되지 않을 경우 교육 수강 불가함**

▼

**최종 교육입과 확정**

## 교육생 유의사항

- ✓ 교육 신청 및 증빙서류 제출 시, 서류의 사실여부 확인을 위한 개인정보 제3자(발급처) 제공 및 조회에 동의한 것으로 간주됩니다.
- ✓ 교육 개강 전까지 증빙서류 사실확인이 완료되지 않을 경우 교육 수강이 불가합니다. 발급처 담당자에게 교육기관으로부터 발송된 진위확인 공문에 대한 신속한 회신을 미리 요청 및 독려해주시기 바랍니다.

# [국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관

## 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득 함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정

### 단기속성반 (야간/주말)

월~금 18:00~ | 토~일 10:00~

| | |
|---|---|
| 1차 | 02.23(월) ~ 03.01(일) |
| 2차 | 04.20(월) ~ 04.26(일) |
| 3차 | 06.22(월) ~ 06.28(일) |
| 4차 | 08.03(월) ~ 08.09(일) |
| 5차 | 11.30(월) ~ 12.06(일) |

### 주간

월~목 10:00~18:00 | 금 09:00~13:00

| | |
|---|---|
| 1차 | 02.02(월) ~ 02.06(금) |
| 2차 | 04.06(월) ~ 04.10(금) |
| 3차 | 06.15(월) ~ 06.19(금) |
| 4차 | 08.24(월) ~ 08.28(금) |
| 5차 | 10.19(월) ~ 10.23(금) |
| 6차 | 12.07(월) ~ 12.11(금) |

### 야간

월, 수, 금 18:00~21:00/22:00

| | |
|---|---|
| 1차 | 01.12(월) ~ 01.30(금) |
| 2차 | 03.09(월) ~ 03.27(금) |
| 3차 | 05.08(금) ~ 05.29(금) |
| 4차 | 07.06(월) ~ 07.24(금) |
| 5차 | 08.31(월) ~ 09.18(금) |
| 6차 | 11.09(월) ~ 11.27(금) |

kpc 한국생산성본부 한국사회능력개발원

## 교육소개

- ✓ [국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관
- ✓ 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- ✓ 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 5인 이상,
  부동산투자자문회사 설립 시 3인 이상 자산운용 전문인력 의무고용

## 교육대상

- ✓ 부동산 자산운용전문인력 자격요건자
  - 국토부 전문인력 등록을 위해서는 일정 자격요건에 해당되어야 하며, 해당되지 않아도 수강은 가능합니다(단, 일반 교육수료증만 발급).
  - 국토교통부 기준의 자격요건 상세정보는 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.
    메인화면 〉 오프라인 교육 〉 자산운용전문인력 〉 상단 [자격요건 확인하기]
- ✓ REITs, 부동산펀드, 자산유동화 등 운용실무 흐름을 익히고 싶은 실무자
- ✓ 자산운용 실무에 필요한 조세, 회계, 감정평가, 법률 지식을 종합적으로 배우고 싶은 부동산 분야 재직자

## 교육비

- ✓ 정상가 : 90만원
- ✓ 단기속성반(야간/주말) 할인가 : 81만원

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

## 교육시간표

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

| 구분 | 교육주제 | 세부내용 |
|---|---|---|
| Module1 (3H) | REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해 | • REITs의 개요 및 현황<br>• 부동산투자회사법의 이해 및 주요 내용<br>• 부동산투자 관련 법률의 주요 이슈 및 쟁점 |
| Module2 (4H) | 부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리 | • 부동산 자산의 투자 및 운용 사례<br>• 임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례<br>• 부동산 투자·운용의 위험요인 및 위험관리 사례 분석 |
| Module3 (3H) | REITs의 기업공개 (IPO) 및 공모제도 | • REITs의 상장요건<br>• 기업공개(IPO) 절차 및 동향<br>• REITs의 상장 절차 및 고려 사항<br>• 부동산 관련 증권의 발행 및 유통 실무 |
| Module4 (4H) | 부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리 | • 개발사업의 리스크 및 신용보강 방안<br>• 개발기간 중 자금조달 및 담보제공<br>• 개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안<br>• 개발리츠 관련 실무 고려사항 |
| Module5 (3H) | REITs의 조세 및 부동산 회계 제도 | • REITs의 조세 제도 및 부동산 회계제도 실무<br>• 부동산 관련 조세 제도 및 개정사항 해설 |
| Module6 (4H) | 자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무 | • 자본시장과 금융투자업에 관한 법률의 이해<br>• 부동산펀드의 이해 /자금조달구조 및 사례 분석<br>• 자본시장법 관련 주요 이슈 및 쟁점 |
| Module7 (3H) | 자산유동화증권(ABS) 실무 | • 자산유동화의 개요 및 현황<br>• 자산유동화에 관한 법률의 이해<br>• 자산유동화 관련 주요 위험요인 및 통제수단<br>• 자산유형별 발행 구조 및 특징/사례 |
| Module8 (4H) | 부동산의 평가 및 감정평가 실무 | • 부동산 평가 및 감정평가 방법과 활용<br>• 배당순위 및 배당의 순환관계<br>• 물건별 담보평가 실무 및 사례<br>• 부동산 평가 관련 유의사항 및 사고 사례 |
| Module9 (2H) | 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정 | • 부동산의 투자가치 분석<br>• 부동산의 관리·개발 전략<br>• 부동산 투자운용 및 자산포트폴리오<br>• 투자의사결정 주요 고려사항<br>• 투자 Bench Mark, 부동산 인덱스 개발 |
| Module10 (2H) | 자산운용 전문인력의 직업윤리 및 법령 준수 | • 자산운용 전문인력의 직업윤리<br>• 부동산투자회사법 관련 법령 준수 및 위반 사례 분석 |

# 교육신청 및 결제

## 신청절차

01
홈페이지 접속
및 로그인

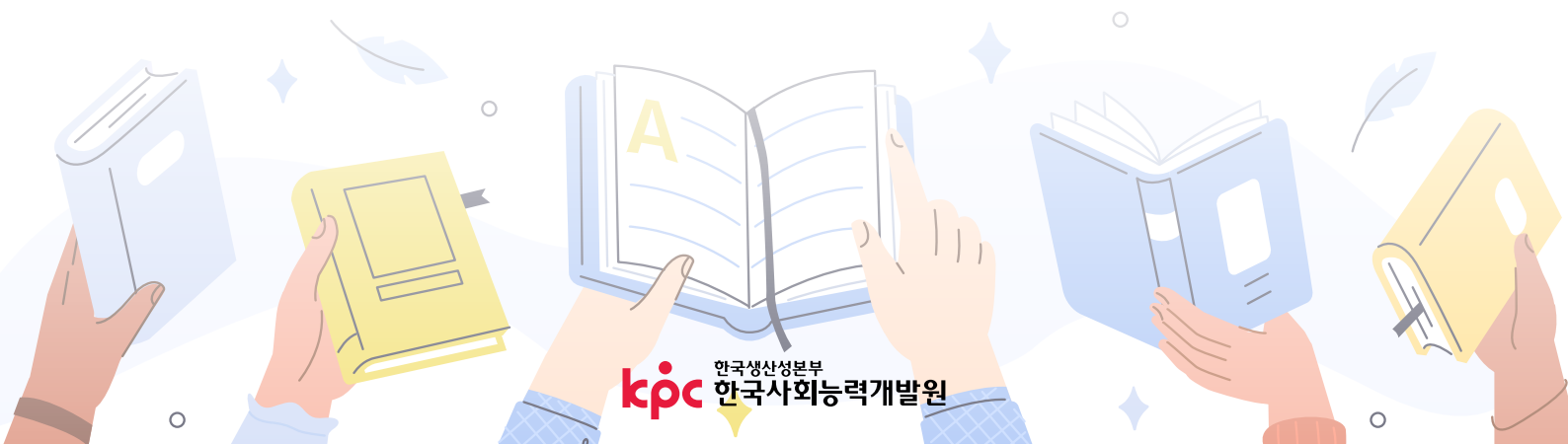
02
교육과정 선택
및 신청정보 입력

03
결제방법 선택

04
(환급) 위탁계약서
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 www.kpcice.or.kr 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육) 선택
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력
  ※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
  ※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음



kpc 한국생산성본부 한국사회능력개발원

## 교육비 결제방법

### 신용카드 | 홈페이지 상에서 온라인 카드결제

### 대표계좌 입금 |

✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

| 은행 | 계좌번호 |
|---|---|
| 국민은행 | 009-01-1259-768 |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930 |

※ 예금주 : ㈜한국사회능력개발원

✓ **교육종료일**에 자동으로 계산서 담당자에게 **전자계산서 발행**

### 당일 현장결제 | 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

## 교육취소 및 환불

✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)

✓ **신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.**
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

# 사전 준비사항

## 출결체크

### 환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 **QR코드 체크로 출석 진행**
- 교육 전 **고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입** 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

### 고용보험 비환급/개인 신청자

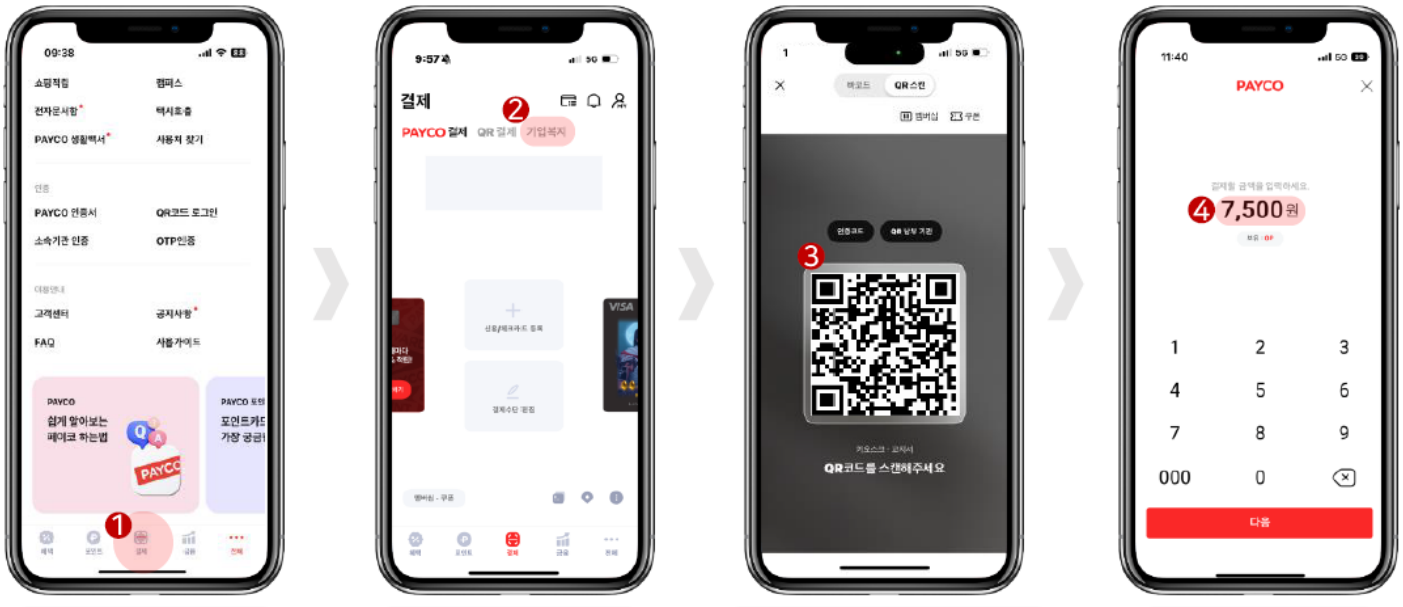
- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 **출석부에 성명 기재**
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 **6층 사무실 방문하여 출석부 서명** 필수

## 모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 회원가입 필수(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸

[PAYCO 어플설치 바로가기]

### [식권포인트 결제방법]




하단 중앙 [결제] 클릭 → 상단 [기업복지] 클릭 → 식당 내 QR 스캔/바코드 스캔 → 금액 입력 후 결제

# 오시는 길

## 강의장소




**(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층**

### 지하철 이용 시

지하철 3호선 경복궁역
6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역
1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리

### 차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)