

부동산 관리

# 부동산 시설유지관리 실무

#시설관리 #FM #오피스관리 #유지보수

## 교육일정

5/11(월) ~ 5/13(수)

## 교육시간

3일, 18시간

월 09:30~17:30 | 화 09:00~18:00 | 수 09:00~12:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

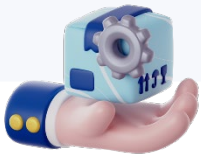
## 교육비

정상가 67만원 | 회원사 61만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

# 시설관리 및 운영, 리스크·품질관리, 비용절감 전략까지 건물 시설 유지관리의 전 부분을 다루는 실무 중심 교육

## 이런 분들께 추천해요



빌딩·상가·공장 시설관리를  
총괄하는 관리자·소장



시설관리 용역을 관리·감독  
해야하는 자산관리 담당자



시설 리스크·비용을 체계적으로  
관리하고 싶은 실무자

## 교육후기 확인하기



정말 실무에 당장 필요한 내용들로 구성되어 있어서  
현업적용도가 높을 것 같습니다.

오피스 관리라는게 굉장히 막연했는데 체크리스트로  
만들어주시니까 관리체계 잡는데도 유용하고  
우선순위도 설정해볼 수 있었습니다.



경험과 경력이 많은 강사님들이 실무를 설명해주시니  
업무시야가 넓어지는 느낌이 들었습니다.



교육소개 

시설관리 및 운영, 리스크·품질관리, 비용절감 전략까지 건물 시설유지  
관리의 전 부분을 다루는 실무중심 교육과정

교육대상 

- ✓ 빌딩·상가·공장 시설관리를 총괄하는 관리자·소장
- ✓ 시설관리 용역을 관리·감독해야 하는 자산관리 담당자
- ✓ 시설 리스크·비용을 체계적으로 관리하고 싶은 실무자

교육비 

- ✓ 정상가 : 67만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 61만원

한국생산성본부 법인회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육형태 

온앤오프 클래스

- ✓ 본 교육과정은 강의장에서 **오프라인** 참석 하시거나, 자택/사무실 등 희망하는 장소에서 **실시간 온라인** 교육으로도 수강하실 수 있습니다.
- ✓ 수료증에는 온라인/오프라인 여부가 표기되지 않습니다.

실시간 교육 신청방법



홈페이지 상단  
[실시간 교육(비대면)]



[과정명/일정] 선택



교육신청

※ 반드시 교육형태(실시간) 먼저 선택 후 과정명 클릭해야 실시간 교육으로 신청 가능

온앤오프 클래스 수강방법

오프라인



강의장에서  
오프라인 교육 참석

실시간 온라인(Zoom)



자택·사무실에서  
실시간 교육수강

- 교육 1일 전까지 교재배송
- 교육일정에 맞게 Zoom링크 접속
- 웹카메라로 출석체크 진행
- 채팅방을 통한 활발한 참여

교육시간표 

구분	교육주제	세부내용
Module1 (3H)	부동산 시설관리 업무 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설관리의 정의 및 중요성</li> <li>• 건축물 이해(구조, 용도 등)</li> <li>• 기계/설비/시설 이해(전기, 소방관련 등)</li> <li>• 시설관리 인원의 구성 및 효율적 관리 (시설, 미화, 보안, 안내, 주차)</li> </ul>
Module2 (4H)	통합적 시설관리 운영 및 유지 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PM&amp;FM co-work을 통한 입주사 관리 일원화</li> <li>• 시설 관련 서비스 업무의 체계 확립</li> <li>• 건축물 이력 관리 (허가서, 도면, 소방, E/L, 건물 안전진단)</li> <li>• 자본적지출 공사를 통한 Value-Up 실현</li> <li>• 유지 보수 공사를 통한 빌딩 Stability 강화</li> </ul>
Module3 (4H)	시설관리의 리스크 및 품질관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 법정검사 의무적 실시</li> <li>• 관리자 및 시설 직원 법정교육 실시</li> <li>• 자본적지출 공사의 이해 및 List-Up</li> <li>• 유지 보수공사의 이해 및 List-Up</li> <li>• 유사시 대비 각종 Manual 작성 및 배포</li> </ul>
Module4 (4H)	시설관리비 절감 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일/주/월별 검침을 통한 수도 광열 비용 절감</li> <li>• 자동제어시스템 도입을 통한 관리</li> <li>• 시설물에 대한 선제적 유지 보수</li> <li>• 기계/설비 부품 여유분 수급 및 확보</li> <li>• 공실 변동에 따른 시설관리(미화 등) 인원의 적정성 검토</li> </ul>
Module5 (3H)	업무시설(오피스) 관리 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무환경(온도, 환기) 관리 감독</li> <li>• 임차인 동선 및 입/출입 통제</li> <li>• 입주사 민원사항 접수 및 해결 방안 제공</li> <li>• 운영시간 이후 냉/난방, 조명, 전기 사용 통제 및 감독</li> <li>• 입주사 인테리어 공사 및 원상복구공사 기준 수립 및 관리</li> </ul>

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

## 신청절차

01



홈페이지 접속  
및 로그인

02



교육과정 선택  
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

04



**(환급)** 위탁계약서  
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육/실시간 교육) 선택  
※ 반드시 교육과정 선택 전 교육형태(오프라인/온라인) 선택이 필요합니다.
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력  
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))  
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음

## 교육비 결제방법



### 신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



### 대표계좌 입금



- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



### 당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

## 교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

## 출결체크

### 환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

### 고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

## 모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸



[PAYCO 어플설치 바로가기]

## [식권포인트 결제방법]



하단 중앙 [결제] 클릭



상단 [기업복지] 클릭



식당내 QR 스캔/바코드 스캔



금액 입력 후 결제

강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)