

부동산 금융

# 부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무

#부동산신탁 #증권화 #ABS·MBS #자산유동화

## 교육일정

4/20(월) ~ 4/22(수)

## 교육시간

3일, 18시간

월 09:30~17:30 | 화 09:00~18:00 | 수 09:00~12:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

## 교육비

정상가 67만원 | 회원사 61만원

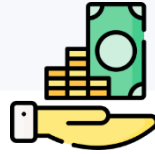
한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

# 부동산 금융 흐름이 복잡하게 느껴진다면? 신탁·유동화 구조부터 증권 발행 실무까지 쉽게 풀어주는 핵심정리 과정

## 이런 분들께 추천해요



부동산 신탁·유동화상품을 기획·  
운영하는 금융·신탁사 실무자



신탁 구조를 활용해 자금조달을  
검토하는 디벨로퍼·시행사 담당자



ABS·MBS 구조를 이해해야  
하는 리스크·심사·법무 담당자

## 교육후기 확인하기



ABS·RMBS·CMBS 발행 과정을 단계별로 설명해줘서  
어려웠던 개념을 조금이나마 머릿속에 정리했습니다.

신탁업무 처음 맡아서 막막했는데 입문자도 이해할 수 있게  
하나하나 설명해 주셨습니다. 심화과정도 듣고 싶습니다!



교수님들이 정말 설명에 진심이십니다.  
업무 진행하면서 교재 많이 펼쳐볼 것 같아요. 감사합니다!



교육소개 

부동산 신탁 구조와 자산유동화 법제, ABS·RMBS·CMBS 사례까지  
증권화를 통한 자금조달 실무를 다루는 전문 과정

교육대상 

- ✓ 부동산 신탁·유동화 상품을 기획·운영하는 금융·신탁사 실무자
- ✓ 신탁 구조를 활용해 자금조달을 검토하는 디벨로퍼·시행사 담당자
- ✓ ABS·MBS 구조를 이해해야 하는 리스크·심사·법무 담당자

교육비 

- ✓ 정상가 : 67만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 61만원

한국생산성본부 법인회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육형태 

온앤오프 클래스

- ✓ 본 교육과정은 강의장에서 **오프라인** 참석 하시거나, 자택/사무실 등 희망하는 장소에서 **실시간 온라인** 교육으로도 수강하실 수 있습니다.
- ✓ 수료증에는 온라인/오프라인 여부가 표기되지 않습니다.

실시간 교육 신청방법



홈페이지 상단  
[실시간 교육(비대면)]



[과정명/일정] 선택



교육신청

※ 반드시 교육형태(실시간) 먼저 선택 후 과정명 클릭해야 실시간 교육으로 신청 가능

온앤오프 클래스 수강방법

오프라인



강의장에서  
오프라인 교육 참석

실시간 온라인(Zoom)



자택·사무실에서  
실시간 교육수강

- 교육 1일 전까지 교재배송
- 교육일정에 맞게 Zoom링크 접속
- 웹카메라로 출석체크 진행
- 채팅방을 통한 활발한 참여

교육시간표 📅

구분	교육주제	세부내용
Module1 (3H)	부동산 신탁의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산신탁재산의 특징 및 수탁자의 지위</li> <li>부동산신탁의 권리 확보와 변경 및 신탁재산의 귀속</li> <li>신탁 관련 조세·회계·공시와 이해관계인</li> <li>부동산신탁의 종류와 활용 사례</li> </ul>
Module2 (4H)	신탁 관련 법률체계와 신탁 운용 실무 및 부동산 신탁상품 적용 사례	<ul style="list-style-type: none"> <li>신탁법·자본시장통합법·신탁 관련 감독규정</li> <li>부동산신탁상품의 구조와 세부내용</li> <li>사업 약정서 및 대리사무 계약서 상 각 사의 역할</li> <li>부동산금융시장의 변화와 부동산신탁상품 적용 사례</li> </ul>
Module3 (4H)	부동산의 증권화 관련 법제와 자산유동화 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>자산유동화의 준거법과 법적 특례</li> <li>신탁, 자산관리 및 업무수탁 제도</li> <li>증권화 관련 법적 리스크 및 방지책</li> <li>자산유동화 업무 및 절차</li> </ul>
Module4 (4H)	ABS, RMBS, CMBS의 발행	<ul style="list-style-type: none"> <li>모기지론의 유형과 증권화 관련 기관 및 대출 심사기준</li> <li>ABS의 발행 구조 및 주체와 경제적 효과</li> <li>RMBS 발행 방법과 운용 흐름도</li> <li>CML과 CMBS의 발행 구조와 발행 목적(효과)</li> </ul>
Module5 (3H)	부동산 PF 대출의 증권화 및 국내 자산유동화의 전망	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 PF 대출의 증권화 구조와 증권화 상품의 종류</li> <li>부동산 PF 대출의 증권화 사례</li> <li>금융시장의 주요 환경 변화와 유동화</li> <li>익스포저의 위험가중치</li> <li>부동산 PF 대출의 증권화 시장과 전망</li> </ul>

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

신청절차 

01



홈페이지 접속  
및 로그인

02



교육과정 선택  
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

04



(환급) 위탁계약서  
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육/실시간 교육) 선택  
※ 반드시 교육과정 선택 전 교육형태(오프라인/온라인) 선택이 필요합니다.
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력  
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))  
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음

## 교육비 결제방법



### 신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



### 대표계좌 입금

- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



### 당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

## 교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

## 출결체크

### 환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

### 고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

## 모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸



[PAYCO 어플설치 바로가기]

## [식권포인트 결제방법]



하단 중앙 [결제] 클릭



상단 [기업복지] 클릭



식당내 QR 스캔/바코드 스캔



금액 입력 후 결제

강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)