

부동산 경매

부동산 강제집행 (경·공매) 분석 실무

#경매실무 #권리분석 #임대차법률 #입찰절차

교육일정

5/18(월) ~ 5/20(수)

교육시간

3일, 24시간 | 월 ~ 수 09:00 ~ 18:00

교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

교육비

정상가 72만원 | 회원사 65만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

경매·공매 절차와 임대차보호법, 권리분석·배당·명도까지 강제집행 전 과정을 실전사례로 다루는 경·공매 특화 과정입니다.

이런 분들께 추천해요



부동산 담보 회수·경매 업무를
맡은 금융기관 실무자



경매 투자·컨설팅을 진행하는
중개·자문 담당자



임대차보호법과 권리분석을
실제 사례로 익히고 싶은 분

교육후기 확인하기



실제 경매 사건과 판례를 함께 보면서 권리분석이
이론이 아니라 감각으로 이해되기 시작한 과정이었습니다.
적극 추천!!

경매 절차부터 임차인 대항력까지 실사례 위주로
짚어줘서 현업에서 바로 써먹을 포인트가 많았습니다.



판례 중심으로 설명해 주니 법 조문 보는 것보다
훨씬 이해가 빨랐고,
앞으로의 물건 판단에 자신감이 붙은 것 같아요.



교육소개 

경매·공매 절차와 임대차보호법, 권리분석·배당·명도까지
강제집행 전 과정을 실전 시각으로 다루는 경공매 특화 과정

교육대상 

- ✓ 부동산 담보 회수·경매 업무를 맡은 금융기관 실무자
- ✓ 경매 투자·컨설팅을 진행하는 중개·자문 담당자
- ✓ 임대차보호법과 권리분석을 실제 사례로 익히고 싶은 분

교육비 

- ✓ 정상가 : 72만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 65만원

한국생산성본부 법인회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육형태 

온앤오프 클래스

- ✓ 본 교육과정은 강의장에서 **오프라인** 참석 하시거나, 자택/사무실 등 희망하는 장소에서 **실시간 온라인** 교육으로도 수강하실 수 있습니다.
- ✓ 수료증에는 온라인/오프라인 여부가 표기되지 않습니다.

실시간 교육 신청방법



홈페이지 상단
[실시간 교육(비대면)]



[과정명/일정] 선택



교육신청

※ 반드시 교육형태(실시간) 먼저 선택 후 과정명 클릭해야 실시간 교육으로 신청 가능

온앤오프 클래스 수강방법

오프라인



강의장에서
오프라인 교육 참석

실시간 온라인(Zoom)



자택·사무실에서
실시간 교육수강

- 교육 1일 전까지 교재배송
- 교육일정에 맞게 Zoom링크 접속
- 웹카메라로 출석체크 진행
- 채팅방을 통한 활발한 참여

교육시간표 

| 구분 | 교육주제 | 세부내용 |
|-----------------|--------------------------|---|
| Module1 (4H) | 부동산 경매의 개념 및 경매 진행 절차 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 경매의 개념과 용어설명 부동산 경매 진행 절차(경매신청, 개시 결정) 입찰 진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등) 매각허가 결정 및 항고 대금 납부와 소유권 이전등기 인도명령 및 명도소송 |
| Module2 (4H) | 주택임대차보호법 해설과 실무적 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 주택임대차보호법의 의의 및 주요 내용 주택임대차보호법의 보호 대상과 사례 확정일자 있는 임차인의 우선변제권 소액임차인 최우선변제권 |
| Module3 (4H) | 상가건물임대차보호법 해설과 실무적 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 상가임대차보호법의 의의 / 적용 대상 / 주요 내용 계약 기간의 보호와 계약의 갱신 임차권등기명령제도 |
| Module4 (8H) | 부동산 권리분석 | <ul style="list-style-type: none"> 권리분석의 의의 물권과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위) 소제주의와 인수주의 배당의 의의와 원칙, 순위 등 가등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설 |
| Module5 (4H) | 부동산 공매 실무 | <ul style="list-style-type: none"> 공매 관련 용어와 기초지식 법원 경매와 자산관리공사 공매 공매 절차와 업무 흐름 및 자산 종목별 매수 방법 인터넷 공매 입찰 참가자 준수 규칙 산림청 보유 국유림 공매 |

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

신청절차

01



홈페이지 접속
및 로그인

02



교육과정 선택
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

04



(환급) 위탁계약서
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 www.kpcice.or.kr 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육/실시간 교육) 선택
※ 반드시 교육과정 선택 전 교육형태(오프라인/온라인) 선택이 필요합니다.
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음

교육비 결제방법



신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



대표계좌 입금



- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

| 은행 | 계좌번호 |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768 |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930 |

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

출결체크

환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

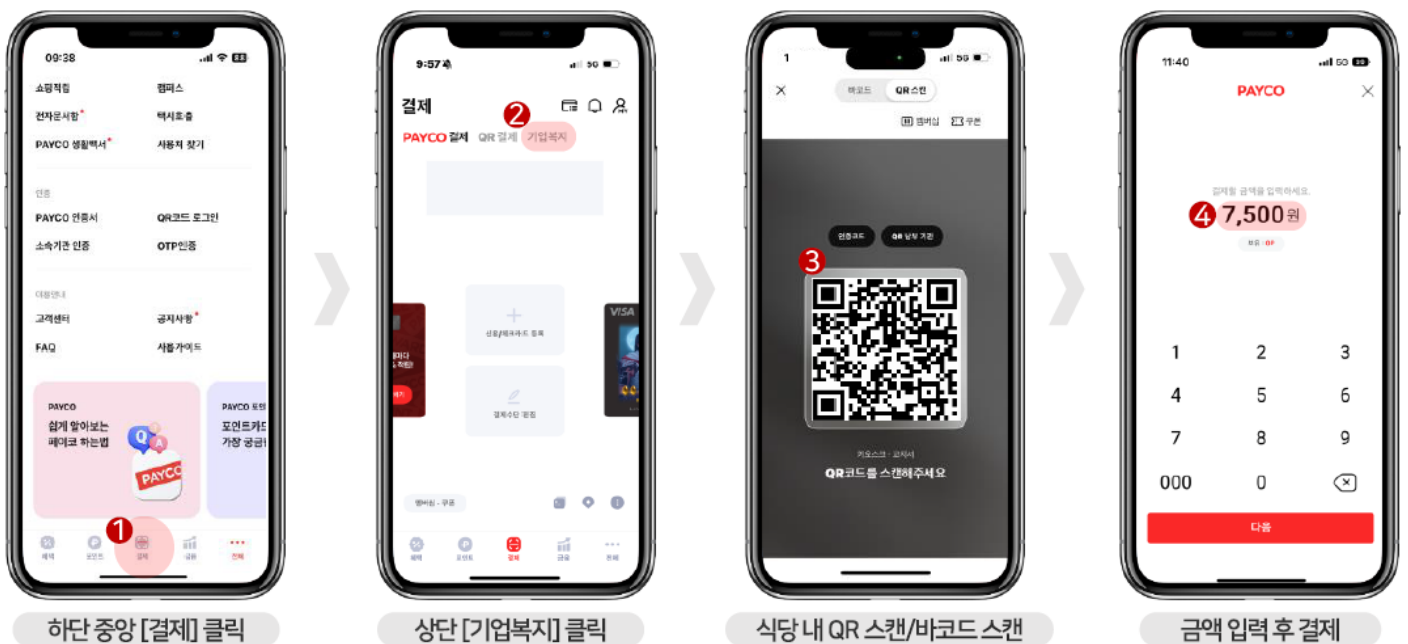
모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸



[PAYCO 어플설치 바로가기]

[식권포인트 결제방법]



강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)