

국가지정교육

# 자산운용 전문인력 사전교육(야간)

#국토교통부지정 #자산운용전문인력양성 #REITs실무

## 교육일정

11/9(월) ~ 11/27(금)

## 교육시간

9일, 32시간 | 월, 수, 금 18:00 ~ 21:00/22:00

## 교육장소

경북궁역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

## 교육비

정상가 90만원 | 회원사 81만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

## [국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관

부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정

### 주간 ☀

월~목 10:00~18:00 | 금 09:00~13:00

1차

02.02(월) ~ 02.06(금)

2차

04.06(월) ~ 04.10(금)

3차

06.15(월) ~ 06.19(금)

4차

08.24(월) ~ 08.28(금)

5차

10.19(월) ~ 10.23(금)

6차

12.07(월) ~ 12.11(금)

### 야간 🌙

월, 수, 금 18:00~21:00/22:00

1차

01.12(월) ~ 01.30(금)

2차

03.09(월) ~ 03.27(금)

3차

05.08(금) ~ 05.29(금)

4차

07.06(월) ~ 07.24(금)

5차

08.31(월) ~ 09.18(금)

6차

11.09(월) ~ 11.27(금)

### 교육소개

- ✓ [국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관
- ✓ 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- ✓ 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 5인 이상,  
부동산투자자문회사 설립 시 3인 이상 자산운용 전문인력 의무고용

### 교육대상

#### ✓ 부동산 자산운용전문인력 자격요건자

- 국토부 전문인력 등록을 위해서는 일정 자격요건에 해당되어야 하며, 해당되지 않아도 수강은 가능합니다(단, 일반 교육수료증만 발급).
- 국토교통부 기준의 자격요건 상세정보는 [홈페이지](#)에서 확인할 수 있습니다.  
메인화면 > 오프라인 교육 > 자산운용전문인력 > 상단 [\[자격요건 확인하기\]](#)

- ✓ REITs, 부동산펀드, 자산유동화 등 운용실무 흐름을 익히고 싶은 실무자
- ✓ 자산운용 실무에 필요한 조세, 회계, 감정평가, 법률 지식을 종합적으로 배우고 싶은 부동산 분야 재직자

### 교육비

- ✓ 정상가 : 90만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 81만원

[한국생산성본부 법인회원사](#)

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육시간표 

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

구분	교육주제	세부내용
Module1 (3H)	REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>REITs의 개요 및 현황</li> <li>부동산투자회사법의 이해 및 주요 내용</li> <li>부동산투자 관련 법률의 주요 이슈 및 쟁점</li> </ul>
Module2 (4H)	부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 자산의 투자 및 운용 사례</li> <li>임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례</li> <li>부동산 투자·운용의 위험요인 및 위험관리 사례 분석</li> </ul>
Module3 (3H)	REITs의 기업공개 (IPO) 및 공모제도	<ul style="list-style-type: none"> <li>REITs의 상장요건</li> <li>기업공개(IPO) 절차 및 동향</li> <li>REITs의 상장 절차 및 고려 사항</li> <li>부동산 관련 증권의 발행 및 유통 실무</li> </ul>
Module4 (4H)	부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발사업의 리스크 및 신용보강 방안</li> <li>개발기간 중 자금조달 및 담보제공</li> <li>개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안</li> <li>개발리츠 관련 실무 고려사항</li> </ul>
Module5 (3H)	REITs의 조세 및 부동산 회계 제도	<ul style="list-style-type: none"> <li>REITs의 조세 제도 및 부동산 회계제도 실무</li> <li>부동산 관련 조세 제도 및 개정사항 해설</li> </ul>
Module6 (4H)	자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>자본시장과 금융투자업에 관한 법률의 이해</li> <li>부동산펀드의 이해 /자금조달구조 및 사례 분석</li> <li>자본시장법 관련 주요 이슈 및 쟁점</li> </ul>
Module7 (3H)	자산유동화증권(ABS) 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>자산유동화의 개요 및 현황</li> <li>자산유동화에 관한 법률의 이해</li> <li>자산유동화 관련 주요 위험요인 및 통제수단</li> <li>자산유형별 발행 구조 및 특징/사례</li> </ul>
Module8 (4H)	부동산의 평가 및 감정평가 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 평가 및 감정평가 방법과 활용</li> <li>배당순위 및 배당의 순환관계</li> <li>물건별 담보평가 실무 및 사례</li> <li>부동산 평가 관련 유의사항 및 사고 사례</li> </ul>
Module9 (2H)	부동산 자산운용전략 및 투자의사결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산의 투자가치 분석</li> <li>부동산의 관리·개발 전략</li> <li>부동산 투자운용 및 자산포트폴리오</li> <li>투자의사결정 주요 고려사항</li> <li>투자 Bench Mark, 부동산 인덱스 개발</li> </ul>
Module10 (2H)	자산운용 전문인력의 직업윤리 및 법령 준수	<ul style="list-style-type: none"> <li>자산운용 전문인력의 직업윤리</li> <li>부동산투자회사법 관련 법령 준수 및 위반 사례 분석</li> </ul>

신청절차 

01



홈페이지 접속  
및 로그인

02



교육과정 선택  
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

04



(환급) 위탁계약서  
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육) 선택
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력  
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))  
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음

## 교육비 결제방법



### 신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



### 대표계좌 입금

- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



### 당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

## 교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

## 출결체크

### 환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

### 고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

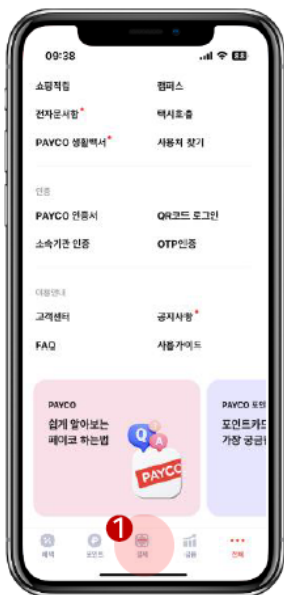
## 모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸

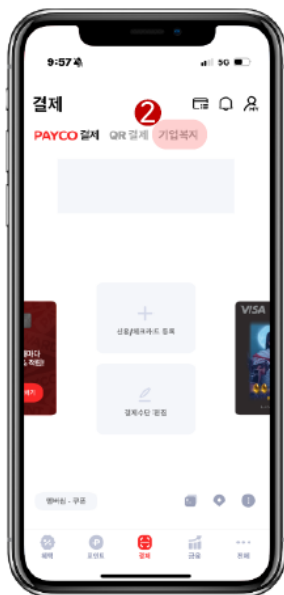


[PAYCO 어플설치 바로가기]

## [식권포인트 결제방법]



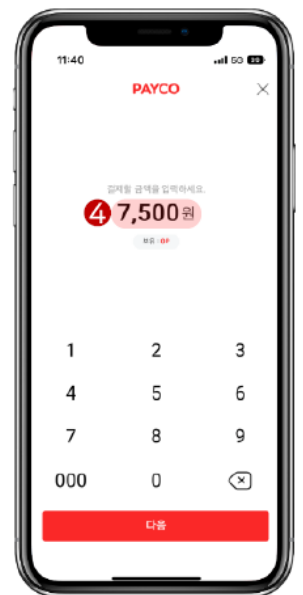
하단 중앙 [결제] 클릭



상단 [기업복지] 클릭



식당내 QR 스캔/바코드 스캔



금액 입력 후 결제

강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)