

국가지정교육

자산운용 전문인력 사전교육(주간)

#국토교통부지정 #자산운용전문인력양성 #REITs실무

교육일정

12/7(월) ~ 12/11(금)

교육시간

5일, 32시간

월 ~ 목 10:00~18:00 | 금 09:00~13:00

교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

교육비

정상가 90만원 | 회원사 81만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

[국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관

부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정

주간 ☀

월~목 10:00~18:00 | 금 09:00~13:00

1차

02.02(월) ~ 02.06(금)

2차

04.06(월) ~ 04.10(금)

3차

06.15(월) ~ 06.19(금)

4차

08.24(월) ~ 08.28(금)

5차

10.19(월) ~ 10.23(금)

6차

12.07(월) ~ 12.11(금)

야간 🌙

월, 수, 금 18:00~21:00/22:00

1차

01.12(월) ~ 01.30(금)

2차

03.09(월) ~ 03.27(금)

3차

05.08(금) ~ 05.29(금)

4차

07.06(월) ~ 07.24(금)

5차

08.31(월) ~ 09.18(금)

6차

11.09(월) ~ 11.27(금)

교육소개 

- ✓ [국토교통부 지정] 자산운용전문인력 교육기관
- ✓ 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- ✓ 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 5인 이상,
부동산투자자문회사 설립 시 3인 이상 자산운용 전문인력 의무고용

교육대상 

✓ 부동산 자산운용전문인력 자격요건자

- 국토부 전문인력 등록을 위해서는 일정 자격요건에 해당되어야 하며, 해당되지 않아도 수강은 가능합니다(단, 일반 교육수료증만 발급).
- 국토교통부 기준의 자격요건 상세정보는 [홈페이지](#)에서 확인할 수 있습니다.
메인화면 > 오프라인 교육 > 자산운용전문인력 > 상단 [\[자격요건 확인하기\]](#)

- ✓ REITs, 부동산펀드, 자산유동화 등 운용실무 흐름을 익히고 싶은 실무자
- ✓ 자산운용 실무에 필요한 조세, 회계, 감정평가, 법률 지식을 종합적으로 배우고 싶은 부동산 분야 재직자

교육비 

- ✓ 정상가 : 90만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 81만원

[한국생산성본부 법인회원사](#)

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육시간표 

※ 교육 커리큘럼 및 강사진은 변동될 수 있습니다.

구분	교육주제	세부내용
Module1 (3H)	REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해	<ul style="list-style-type: none"> REITs의 개요 및 현황 부동산투자회사법의 이해 및 주요 내용 부동산투자 관련 법률의 주요 이슈 및 쟁점
Module2 (4H)	부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 자산의 투자 및 운용 사례 임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례 부동산 투자·운용의 위험요인 및 위험관리 사례 분석
Module3 (3H)	REITs의 기업공개 (IPO) 및 공모제도	<ul style="list-style-type: none"> REITs의 상장요건 기업공개(IPO) 절차 및 동향 REITs의 상장 절차 및 고려 사항 부동산 관련 증권의 발행 및 유통 실무
Module4 (4H)	부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리	<ul style="list-style-type: none"> 개발사업의 리스크 및 신용보강 방안 개발기간 중 자금조달 및 담보제공 개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안 개발리츠 관련 실무 고려사항
Module5 (3H)	REITs의 조세 및 부동산 회계 제도	<ul style="list-style-type: none"> REITs의 조세 제도 및 부동산 회계제도 실무 부동산 관련 조세 제도 및 개정사항 해설
Module6 (4H)	자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무	<ul style="list-style-type: none"> 자본시장과 금융투자업에 관한 법률의 이해 부동산펀드의 이해 /자금조달구조 및 사례 분석 자본시장법 관련 주요 이슈 및 쟁점
Module7 (3H)	자산유동화증권(ABS) 실무	<ul style="list-style-type: none"> 자산유동화의 개요 및 현황 자산유동화에 관한 법률의 이해 자산유동화 관련 주요 위험요인 및 통제수단 자산유형별 발행 구조 및 특징/사례
Module8 (4H)	부동산의 평가 및 감정평가 실무	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 평가 및 감정평가 방법과 활용 배당순위 및 배당의 순환관계 물건별 담보평가 실무 및 사례 부동산 평가 관련 유의사항 및 사고 사례
Module9 (2H)	부동산 자산운용전략 및 투자의사결정	<ul style="list-style-type: none"> 부동산의 투자가치 분석 부동산의 관리·개발 전략 부동산 투자운용 및 자산포트폴리오 투자의사결정 주요 고려사항 투자 Bench Mark, 부동산 인덱스 개발
Module10 (2H)	자산운용 전문인력의 직업윤리 및 법령 준수	<ul style="list-style-type: none"> 자산운용 전문인력의 직업윤리 부동산투자회사법 관련 법령 준수 및 위반 사례 분석

신청절차 

01



홈페이지 접속
및 로그인

02



교육과정 선택
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

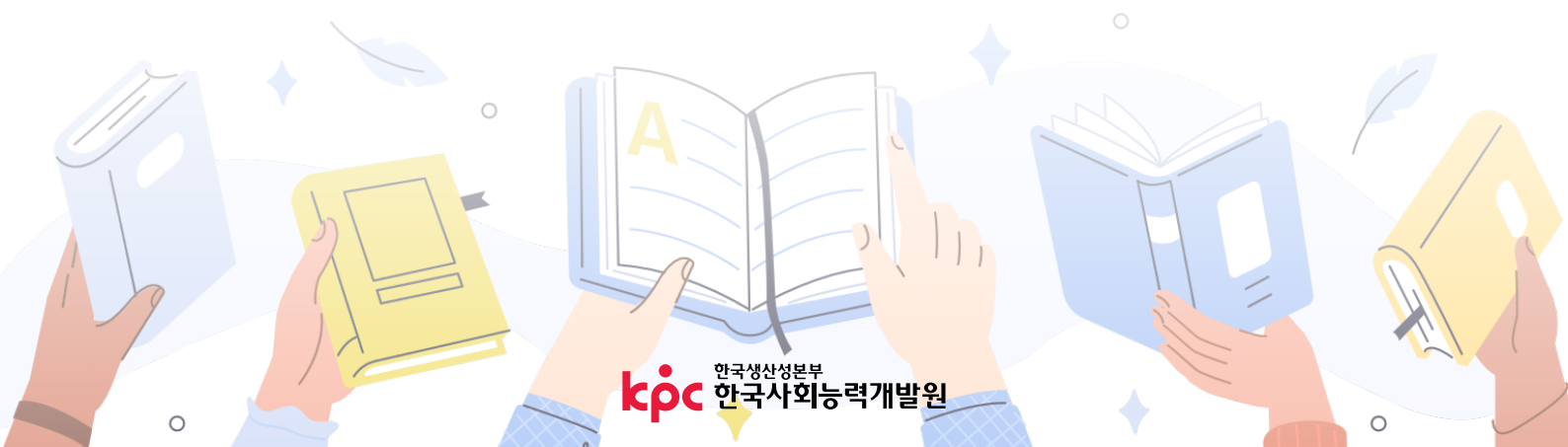
04



(환급) 위탁계약서
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 www.kpcice.or.kr 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육) 선택
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음



교육비 결제방법



신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



대표계좌 입금

- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

출결체크

환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

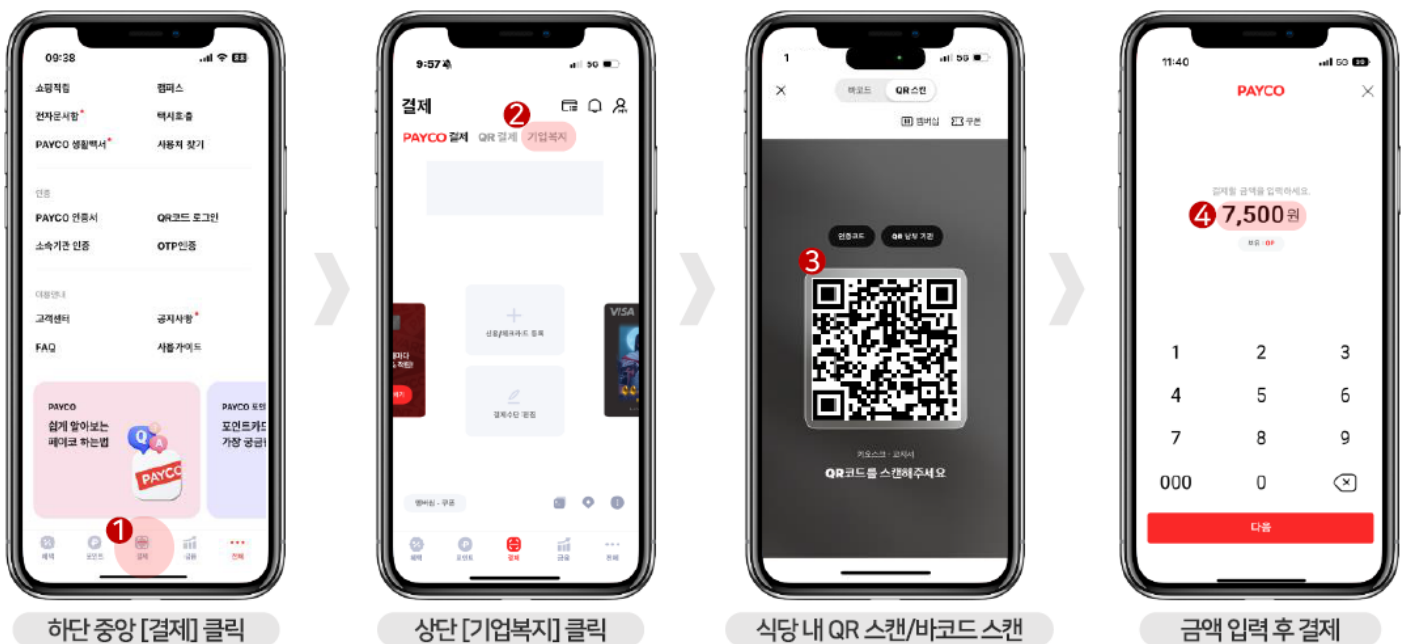
모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸



[PAYCO 어플설치 바로가기]

[식권포인트 결제방법]



강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)