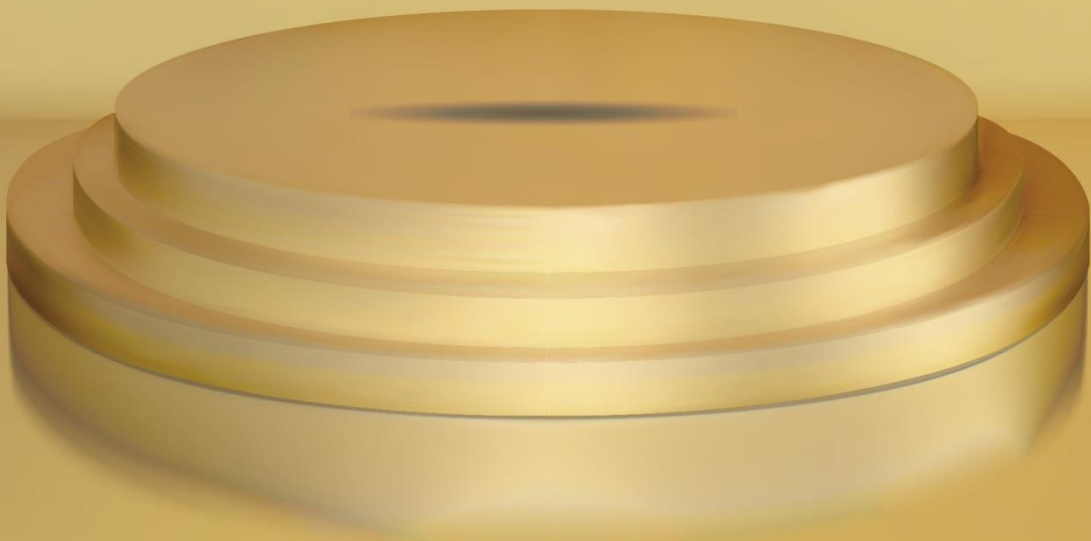


CEO WMA

제2기 최고경영자 자산관리 아카데미

Chief Executive Officer Wealth Management Academy



최고경영자 자산관리 아카데미는?

“당신이 구하는 조언에 합당한 경험을 가진 사람에게 조언을 구하라”

조지 S. 클레이슨(George S. Clason), ‘바빌론 부자들의 돈 버는 지혜’ 중에서

성공경험이 풍부한 자산관리 전문가들이 **개인 및 법인의 자산 증식을 위한 분석 방법과 정보를 제공하는 CEO과정**입니다.



주요 교육내용



부동산

아파트, 빌딩, 경매, 토지,
주택, 세금



주식/채권

금융, 국내 주식,
해외 주식, 채권



대체투자

온라인 투자(P2P),
미술품 투자플랫폼



교육안내

교육목표	• 최고경영자의 자산관리 전문지식 제고 • 개인 및 법인의 자산 증식을 위한 지식과 노하우 습득 • 교육생간 교류의 장 제공으로 상호간 네트워크 구축 • 4차 산업혁명 시대의 자산관리 트렌드 이해
교육특전	• 한국사회능력개발원장 명의 수료증 부여 • 부동산 실무교육 무료 수강기회 제공(24H 이하 2회, 136만원 상당) • 전문 강사진과 지속적 교류 및 컨설팅 자문 • 자산관리 CEO 원우회 지원 및 운영
교육기간 및 시간	• 교육기간 : 2021. 9. 7(화) ~ 11. 30(화), 18:30~21:30, 12회 • 신청마감 : 2021. 8. 31(화) • 심사결과 통보 : 2021. 9. 3(금)
전형방법 및 정원	• 전형방법 : 서류심사(업종, 기업규모 별 인원제한 적용) • 정원 : 50명
수료기준	• 교육시간의 80%이상 참석
교육장소	• 한국생산성본부 강의실(서울 종로구 적선동)
교육대상	• 기업체 최고경영자 및 임원 • 부동산 관련 정부, 지자체, 공공기관 임직원 • 금융 및 투자기관 최고경영자 및 임원 • 부동산 산업에 관심 있는 전문직(변호사, 회계사 등) • 기타 위와 동등한 자격이 있는 자
교육비	• 3,300,000원 / 1인 ※ 석식제공, 워크숍 비용 포함(골프비 제외) ※ 수강료 100만원 추가 부담시 KPC CEO북클럽(조찬/350만원) 강의를 들을 수 있습니다.

교육과정의 구성

- 최신 상황을 반영한 자산관리 기법(부동산 개발, 금융 투자, 제도 분석, 절세, 상속 및 증여의 포트폴리오 전략 등)
- 4차 산업혁명기술이 융합된 투자 기법

분야	모듈	교육내용
총론	자산관리	대 전환기 경제전망과 자산관리
세금	절세	양도소득세 1인자와 함께하는 부동산 절세 전략
부동산	아파트 투자	온 국민 아파트 전문가 시대의 디테일한 투자 전략
	주택/개발	환상의 수익을 노려라! 보유 부동산 개발 ABC
	빌딩	현금흐름 증대를 위한 중소형빌딩(꼬마빌딩) 투자 솔루션
	상가	4차 산업혁명시대의 성공하는 상가투자 전략
	경매	수익 날 곳 만 꼭 집어주는 경매 투자
	토지 활용	영원히 마르지 않는 샘물! 토지로 유산 남기기
	토지 개발	투자 유망 지역과 토지시장 투자 전략
주식/채권	주식/채권	고수익 종목 분석! 주식·채권 투자의 노하우 전수
대체투자	핀테크	온라인 투자로 정기예금의 10배 소득 올리기
	플랫폼	미술품 투자의 기술(ArtTechnology)

※ 모든 투자의 책임은 투자자에게 있습니다.





세부 교육 프로그램(1)

날짜	모듈	교육내용	예정강사
9/7(화)	총론 [입학식]	• 대전환기 경제전망과 자산관리 - 버블의 재조명과 금융상품의 포트폴리오의 재발견 - 부동산 자산관리를 위한 상품별 · 지역별 투자전략 - 해외 자산관리 및 투자의 지평 확대	심형석 교수 (미국 SWC대학)
9/14(화)	세금	• 양도소득세 1인자와 함께하는 부동산 절세 전략 - 부동산 보유, 개발 및 양도 시 절세비법 - 최고경영자를 위한 부동산 절세비법 - 사례로 배우는 황당한 과세 피하기	안수남 세무사 (다솔세무법인)
9/28(화)	아파트	• 온 국민 아파트 전문가 시대의 디테일한 투자전략 - 주택시장의 패러다임과 관점 - 계획 있는 1인 1주택 - 재건축과 재개발 투자의 장단점	이춘란 대표 (리얼리치에셋)
10/5(화)	빌딩	• 현금흐름 증대를 위한 중소형빌딩(코마빌딩) 투자 솔루션 - 거래량과 시장 - 매각 사례를 통한 성공 요인 분석 - 투자 유망 지역 소개	최나경 이사 (리얼플러스부동산중개㈜)
10/12(화)	주식/채권	• 고수의 종목 분석! 주식 · 채권 투자의 노하우 전수 - 금융 시장의 수요와 공급 - 국내 주식과 해외 주식 투자 노하우 - 경영자 vs. 투자자	이경일 부회장 (애플루트자산운용(주))
10/19(화)	경매	• 수익 날 곳 만 꼭 집어주는 경매 투자 - 국내 부동산경매 투자시장의 현황과 개요 - 돈되는 경매물건의 세가지 특징 - 실전! 돈되는 경매물건을 찾아드립니다.	전경수 대표 (리얼리치인베스트㈜)
10/26(화)	토지	• 영원히 마르지 않는 샘물! 토지로 유산 남기기 - 돈이 되는 농지, 산지, 그리고 또 다른 토지 활용방법 - 토지로 매월 600만원 현금 만들기 - 농업법인을 활용한 자녀에게 유산남기는 방법	성진용 대표 (건축사사무소 이안)

※ 상기 일정 및 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

세부 교육 프로그램(II)

날짜	모듈	교육내용	예정강사
11/2(화)	핀테크	- 온라인 투자로 정기에금의 10배 소득 올리기 - 핀테크와 新금융 'P2P' - 정기에금 10배 소득 올리는 P2P 투자방법 - P2P 상품 분석방법과 투자사례	최수석 부대표 (㈜헬로핀테크)
11/9(화)	주택/아파트	- 환상의 수익을 노려라! 보유 부동산 개발 ABC - 내 공장 개발하기(지식산업센터, 물류창고 등) - 아파트 리모델링과 재건축 - 주택 개발의 노하우	김성수 대표 (㈜리원디앤씨)
11/16(화)	토지	- 투자 유망 지역과 토지시장 투자 전략 - 토지시장의 특징과 투자 유망지 분석 - 사례로 보는 땅테크 비법(투자 기간, 금액, 지역 등) - 실전! 전문가의 투자 물건	유병수 대표 (시원건설㈜)
11/23(화)	플랫폼	- 미술품 투자의 기술(ArtTechnology) - 미술품 가격의 비밀 - 미술품 투자 포인트 - 미술품 투자 플랫폼의 활용	김재욱 대표 (㈜열매컴퍼니)
11/30(화)	상가 [수료식]	4차 산업혁명시대의 성공하는 상가투자 전략 - 소비트렌드 변화와 상가투자전략 - 신도시 상가투자전략 - 상가투자의 허와실	김천태 대표 (㈜한국R&F)
워 크 슝(일정 협의)		- 네트워킹 행사(골프, 산행) - 자기 소개 및 사업 소개 - 명품자산관리를 위한 토론의 장 - 부동산 개발사업 현장 방문 [알림] 워크슝은 상황에 따라 특강으로 대체될 수 있습니다.	1박 2일 강사진 참여

※ 상기 일정 및 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

예정 강사(강의 순)



심형석 교수

- 美 IAU 교수 • 우대행부동산연구소장
- 지방 자문위원 • (전)성결대 파이데이아학부 교수
- (전)영산대 부동산학과부교수
- (전)미래에셋부동산 1140이사
- (사)한국부동산분석학회 이사
- (전)한국건설산업연구원 연구위원



안수남 세무사

- 다문화법인 대표세무사 • 한국세무사회 연수원 교수
- 서울지방세무사회 연수교육 위원회 위원
- 역사지역 세무사회 운영위원
- (전) 국세청 국제심사위원
- (전) 기재부 조세개혁추진위원
- KBS 1 라디오 생방송 세무상담



이춘란 대표

- 리얼리치에셋 대표
- 이춘란공인중개사사무소 대표
- 팍스경제 정규프로그램 진행
- 서울경제 정규프로그램 진행
- 매일경제TV 정규프로그램 진행



최나경 이사

- 리얼플러스부동산중개사 이사
- LH공사 지역별 수급추진 및 사업지별 수요추진 개발 적용
- LH공사 인천 루원시티 도시 개발 사업추진 전략수립
- (전) 리얼티코리아부동산중개
- (전) 한국연구재단SSK연구원
- (전) 중앙종합금융증권주



이경일 부회장

- 업솔루트자산운용부 부회장
- BASIS INVESTMENT(주) 대표
- (주)국민부자협동조합 고문단장
- (전) 한양대학교 창업지원단 교수
- (전) LG투자증권 종합금융부



전경수 대표

- 리얼리치인베스트먼트 대표
- 다우리얼티크롬 대표 • 뉴루트(주) 공동대표
- (전) 농업회사법인 도담자연 농원주 대표
- 매일경제신문사 출강
- 부산교육대학교 출강



성진용 대표

- (주) 이안종합건축사사무소 대표
- 명지대 부동산학과 객원 교수
- 도봉구청 공동주택지원담당성 심의회 위원
- (전) 서울시 SH공사 건축설계, 부동산개발 자문위원
- (전) 국방부 건설심의 위원
- (전) 오산시 투자지원성 심의위원



최수석 부대표

- (주) 헬로핀테크 부대표
- 금융연수원 부동산금융강사
- 국토교통부 부동산개발 전문인력 부동산금융강사
- (전) 외환은행 부동산 PF 팀장
- (전) 외환은행 기업금융 지점장
- (저서) 부동산의 허와 실 • 한경와우TV, OBS W



김성수 대표

- (주)리원디앤씨 대표
- 동국대 법무대학원 자산관리 법무전공 겸임교수
- 미국부동산자산관리사
- (전) 건국대 부동산교육사업단 자산관리과정 교수
- (전) 전문건설공제조합 부동산 펀드 전문위원



유병수 대표

- 사원건설주 대표
- 세종사이버대 자산관리학과 강의
- 랜드프로, 공인중개사 대상 토지 공장청고 강의
- 토지 이론 및 실무 강의
- 개발제한구역 및 훼손지정비 사업 강의



김재욱 대표

- (주) 엘매컴퍼니 대표 • 간송미술관 운영팀장
- EMP Belstar(사모투자) 매니저
- KPMG 삼정회계법인 KICPA
- 조선일보 이크테크 연사
- 행안부 지방공기업평가위원
- 한국문화경제학회 감사 • 문화부 예술경영 지원 자문



김천태 대표

- (주)한국R&F 대표 • 경인여대경영학과 교수
- 원광디지털대 부동산학과 교수
- LH투자 및 경영 심사위원
- (사)대한부동산학회 운영위원장
- 한국감정원 부동산전문가 과정 초빙교수
- MBC-TV, MBN-TV, RTN, CJ헬로

※ 상기 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

/ 교 육 문 의 /

- 한국사회능력개발원 프롭테크플랫폼센터 <프롭테크교육팀>
Tel. 02)3210-3830~2 / e-mail. edu@kpcice.or.kr

/ 수강신청 안내 /

- 인터넷 : 한국사회능력개발원 홈페이지(<http://www.kpcice.or.kr>)
- 팩 스 : 02)736-7999(교육지원서 홈페이지에서 다운 후 작성)

/ 교육장 안내 /



/ 지하철 이용시 /

- 3호선 : 경복궁역 6번 출구에서 밖으로 나오지 말고 지하 현대아케이드를 관통하면 생산성본부 지하 1층에 도착
- 5호선 : 광화문역 1번 출구에서 우측으로 150미터 직진후 외무부청사 지나 횡단보도 건너서 왼쪽건물(우측은 정부청사)

/ 차량 이용시 /

광화문 정면을 보고(이순신장군 동상을 지나) 유턴하면서 우측의 정부청사를 끼고 바로 우회전을 하여 작은 사거리를 지나 다음 건물을 끼고 우회전하면 두번째 건물이 본부 건물입니다.

한국사회능력개발원 최고경영자과정 지원서

[서울 최고경영자 자산관리 아카데미]

참가자 인적사항			
성명	(한글)	생년월일	
주소(주택)	(우편번호 :)		
주택전화	()	휴대폰	
e-Mail (개인)		직위	
법인관련 사항			
회사명(법인명)			
주소(사업장)	(우편번호 :)		
사업자등록번호		전화번호	()
홈페이지		팩스번호	()
업태		종목	
종업원수	명	회원사 구분	회원() / 비회원()
업무연락 담당자			
성명(담당자)		부서명	
직위		e-Mail	
전화번호		팩스번호	

위와 같이 「최고경영자 자산관리 아카데미 과정」에 지원합니다.

년 월 일

신청인(대리인) : (서명)

한국사회능력개발원 귀중

최고경영자 자산관리 아카데미 개인정보 수집 및 이용 동의서

교육신청을 위한 개인정보 수집·이용 동의서

한국사회능력개발원은 교육 수강 신청, 교육 서비스 제공, 교육생 관리를 위한 목적으로 개인정보를 수집, 이용합니다.

☐ 개인정보 수집·이용 내역(필수사항)

항 목	수집목적	보유기간
성명, 휴대폰, 전화번호, 이메일, 생년월일, 자택주소, 취미	교육서비스 제공, 교육생관리	교육종료 후 3년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 교육서비스 제공에 제한을 받을 수 있습니다.

☒ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예, 아니오)

☐ 선택적 개인정보 수집·이용 내역(동의거부 가능)

항 목	수집목적	보유기간
소속사명, 회사주소, 회사전화, 회사팩스, 부서, 직위	교육서비스 제공	교육종료 후 3년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 위의 개인정보 수집·이용에 대해 동의를 거부하셔도 교육서비스를 제공받을 수 있습니다.

☒ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예, 아니오)

☐ 목적외 이용(마케팅) 내역

제공 목적	제공 항목	보유기간
마케팅(교육)	이메일, 핸드폰문자	회원가입 기간

※ 위의 개인정보 목적외 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 교육정보를 제공 받지 못합니다.

☒ 위와 같이 개인정보의 목적외 이용(마케팅)에 동의하십니까? (예, 아니오)

년 월 일

본인 성명

(서명 또는 인)