

# 부동산금융과 투자분석 향상

|           |                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일 정       | 2021.06.09(수) ~ 2021.06.11(금) [3일, 20시간]                                                                                                                                         |
| 장 소       | 한국생산성본부 강의장<br>(서울시 종로구 소재, 경복궁역 연결)                                                                                                                                             |
| 비 용       | ₩610,000 (중식 식권제공)<br>₩590,000 (동일차수 2인 이상 신청 시)<br>₩550,000 (할인업체/10인 이상)                                                                                                       |
| 예상<br>환급금 | - 우 선 : 109,188원<br>- 대규모(1,000인 미만) : 72,792원<br>- 대규모(1,000인 이상) : 48,528원<br>* 실제 환급금액은 교육수료인원 등 변수에 따라<br>교육시작 후 확정됩니다.                                                      |
| 대 상       | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자</li> <li>✓ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련부서 관리자 및 실무자</li> <li>✓ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자</li> </ul> |

| 1월 | 2월 | 3월 | 4월    | 5월 | 6월   | 7월 | 8월    | 9월 | 10월 | 11월  | 12월 |
|----|----|----|-------|----|------|----|-------|----|-----|------|-----|
|    |    |    | 19-21 |    | 9-11 |    | 25-27 |    |     | 8-10 |     |

# 1. 교육개요

## ◆ 교육안내

부동산 금융관련 제반지식 습득과 실무기법을 터득하여 부동산 금융기반을 이해하고 전문가로 활동할 수 있는 능력을 배양할 수 있는 교육 프로그램입니다.

## ◆ 교육대상 및 일정

- 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련부서 관리자 및 실무자
- 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자

| 차 수 | 일 정                 | 비 고                                                                                                              |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1차  | 04.19(월) ~ 04.21(수) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3일 20시간</li> <li>• 교재 및 식권 제공</li> <li>• 교육시간의 80%이상 참석 시 수료</li> </ul> |
| 2차  | 06.09(수) ~ 06.11(금) |                                                                                                                  |
| 3차  | 08.25(수) ~ 08.27(금) |                                                                                                                  |
| 4차  | 11.08(월) ~ 11.10(수) |                                                                                                                  |

## ◆ 교육비 안내

| 1인   | 1사 2인 이상 | 할인업체 / 10인 이상                                                               |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 61만원 | 59만원     | <b>55만원</b><br>* 할인업체 : 한국사회능력개발원 리크루트 센터 고객사, 한국생산성본부 인증원 회원사, 한국생산성본부 회원사 |

- 신청문의 : 한국사회능력개발원 사회교육센터

Tel. 02)3210-3830~2 / Fax. 02)736-7999 / e-mail. [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

- ★ 수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- ★ 반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인을 하시고 강의장을 방문해주시기 바랍니다.
- ★ 수강생 변경 시, 기존 신청자는 취소하시고 반드시 새로 신청하시기 바랍니다.

## 2. 교육시간표

| 일차/<br>시간                  | 교육과목 및 주요내용        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1일차<br>14:00<br>-<br>18:00 | 부동산 금융의 개요         | 1. 부동산 금융의 기능 및 역할<br>2. 부동산 금융관련 핫 이슈 및 제도 변화<br>3. 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산 개발금융                                                                                             |
| 2일차<br>09:00<br>-<br>18:00 | 주택금융분석             | 1. 주택개발사업 이해<br>2. 주택금융 이해<br>3. 우리나라 주택금융<br>4. 프로젝트 파이낸싱<br>5. 주택금융의 사례                                                                                                      |
|                            | 부동산 금융의 자금조달 사례    | 1. 부동산 개발금융의 자금조달 실무 및 사례<br>2. ABS(자산유동화증권)사례 및 ABS를 통한 자금조달<br>3. MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금조달 사례<br>4. 신탁방식을 활용한 자금조달 사례<br>5. REITs를 통한 자금조달과 부동산투자회사법<br>6. 부동산펀드를 통한 자금조달 |
| 3일차<br>09:00<br>-<br>18:00 | 부동산 투자가치 및 투자성과 측정 | 1. 부동산의 투자가치산정 및 투자성과분석<br>2. 현금할인모형<br>3. 투자수익률에 따른 투자성과측정                                                                                                                    |
|                            | 수익용 부동산 투자분석       | 1. 부동산 투자의 기초개념과 특성<br>2. 수익용 부동산의 평가<br>3. 수익용 부동산의 과세 및 순수 운영수입(NOI) 분석<br>4. 운영에 따른 현금흐름 및 투자 위험 분석                                                                         |

※ 상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 3. 수강신청안내

#### 01. 수강신청방법



- ① 인터넷홈페이지 <http://www.kpcice.or.kr> 접속 후 교육과정 선택
- ② 수강자료 입력 후 수강신청
- ③ 고용보험 환급대상자 : 위탁계약서를 출력하여 직인날인 후 팩스(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송
- ④ 고용보험환급 비대상자: 온라인신청으로 교육신청 완료

#### 02. 수강연기 및 취소안내

- ① 교육시작 2일전까지 신청하신 모든 과정은 연기 및 취소가 가능합니다.
- ② 교육연기 및 취소는 인터넷홈페이지 [신청조회]에서 가능합니다.  
※ 교육참가인원 규정인원 미달로 인해 교육이 취소 될 경우에는 교육시작 3일전까지 기재하신 연락처로 연락을 드립니다.

#### 교육비 납부안내

| 은 행  | 계 좌 번 호          |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768  |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930   |

※ 예금주 : 한국사회능력개발원

- 교육 개강일 전에 위의 계좌번호로 입금(홈페이지 상에서 카드결제가능)(입금 시 회사명, 교육생명 기재)
- 교육 개강일 당일 현장결제(카드/현금) 가능
  - ◆ 고용보험 환급대상자는 법인카드 또는 현금(계좌이체)으로만 결제 가능합니다.
  - ◆ 계산서는 교육 종강일 ~ 다음날까지 전자계산서로 발행됩니다.
  - ◆ 교육비 납부 여부에 따라 영수 및 청구 계산서로 발행됩니다.(교육은 면세로, 일반계산서 발행)
- 교육비 선입금 후 취소 및 환불 절차  
환불받으실 회사통장사본에 교육과정명, 입금일자, 입금금액, 입금계좌, 담당자 성명, 연락처를 기재하신 후 팩스송부(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송하시면, 서류접수 후 1주일 내에 환불처리 해 드립니다.

## 4. 출결안내

### 스마트폰QR코드출결관리(고용보험환급대상자대상필수)

**“회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.”**

**모든 수강생은 교육 개시일 하루 전까지**

- ① PC나 스마트폰을 이용하여 HRD-Net 사이트(www.hrd.go.kr) **개인/일반회원**으로 가입
- ② 가입 후 PC에서 로그인하여 **‘My서비스’에서 실명 인증**  
(실명확인을 꼭 해주셔야 교육당일 출석체크 가능)
- ③ 스마트폰에 **‘고용노동부 HRD-Net’** 훈련생 출결관리 앱 다운로드

#### 훈련 당일 입실 및 퇴실



- ① HRD-Net 앱을 실행 후, **‘QR출결’**을 선택합니다.
- ② **‘입실’**을 누르고 **QR코드를 촬영**하여 입실을 완료합니다.
- ③ 훈련이 종료되면 **‘퇴실’**을 누르고 **QR코드를 촬영**하여 퇴실을 합니다.  
\* 외출 하는 경우에는, 외출하실 때와 복귀하실 때 QR체크를 해야합니다.
- ④ **‘입실’ ‘퇴실’** 옆에 찍힌 **시간내역**을 통해 자신의 출결내용을 확인할 수 있습니다.

#### ※ 주의사항

1. 실명인증이 되어야 어플에서 로그인됩니다.
2. 훈련장소의 위도, 경도 기준 반경 1km범위 내에서만 훈련과정 조회 및 QR코드 출석이 가능합니다.

## 5. 식권안내

**모바일 식권을 이용해 식사를 제공하고 있습니다.**

**“교육 참석 전 [올리브식권] 어플리케이션을 다운받아 오시면  
교육당일 포인트 지급내역을 확인할 수 있습니다.”**

### 다운로드 및 로그인 방법

#### ① 어플리케이션 다운로드

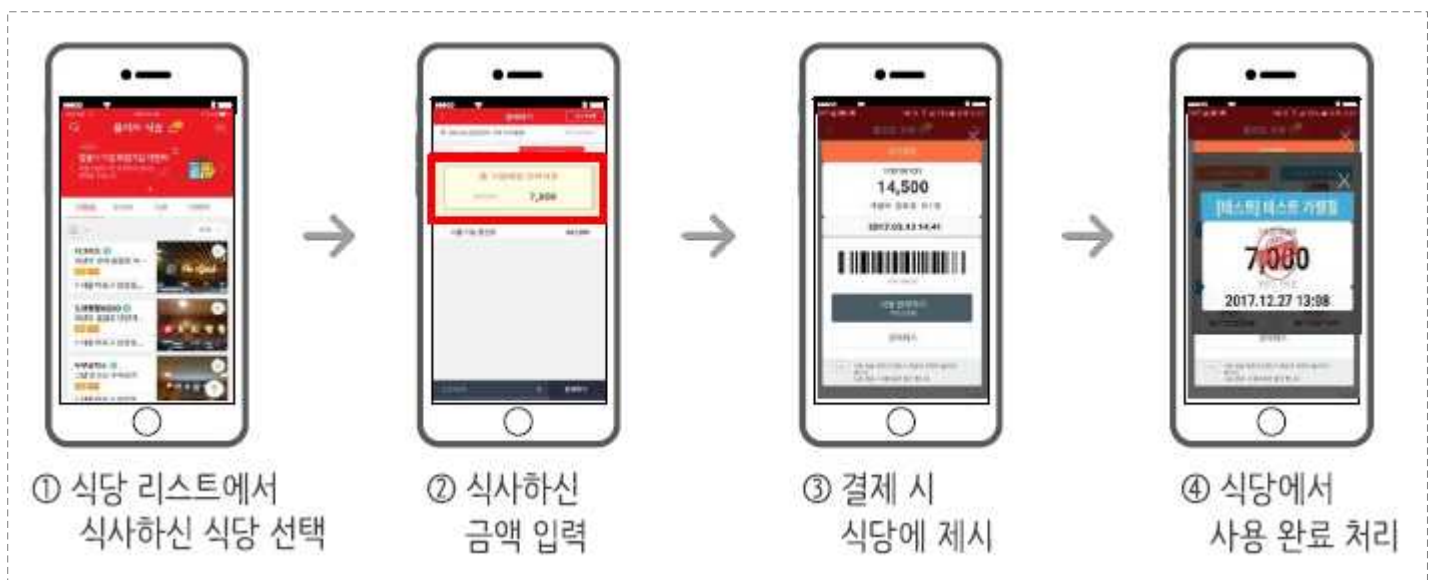
- 안드로이드 기반 : <https://goo.gl/9mfYkw>
- IOS 기반 : <https://goo.gl/9CXHhk>



#### ② 로그인

- ID : 본인 휴대폰 번호 11자리
- PW : 본인 휴대폰 번호 마지막 4자리

### 식사 시 이용 방법



※ 포인트는 교육 개강일에 확인 가능합니다.

## 6. 환급안내

### 교육 전 위탁계약을 꼭! 챙겨주세요.

#### 교육훈련 위탁계약서

본 계약의 "당사자"를 "당사자"로 대등하고 공평하게 교육훈련 위탁계약을 체결한다.

|                |           |                             |      |      |
|----------------|-----------|-----------------------------|------|------|
| 교육기간           |           | 2020. . . . . 2020. . . . . | 훈련일수 | 훈련시간 |
| 계산서<br>발행<br>일 | 회사명 (법인명) | 훈련번호                        |      |      |
|                | 사업장주소     | 사업자등록번호                     |      |      |
|                | 대표이사명     | 통제번호                        |      |      |
|                | 대표이사직     | 통제번호                        |      |      |
| 훈련생<br>명       | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
| 훈련<br>사        | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
| 훈련<br>사        | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
| 훈련<br>사        | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |
|                | 훈련생구분     | 훈련생구분                       |      |      |

교육 전 아래 내용을 확인하시고 위탁계약을 보내주세요.

- ① 사업자등록번호 및 업체명
- ② 비용수급(훈련실시) 사업장번호
- ③ 기업환급담당자 휴대폰 번호
- ④ 환급받으실 회사 법인계좌정보 (개인계좌환급불가)

상기 내용이 일치하여야 고용보험 환급을 받으실 수 있습니다.

\* 환급 과정일 경우 교육훈련위탁계약서는 환급필수사항입니다

[ 교육시작일 전까지 수강신청단계에서 출력하여 팩스(02-736-7999)나 이메일(edu@kpcice.or.kr)로 제출 ]

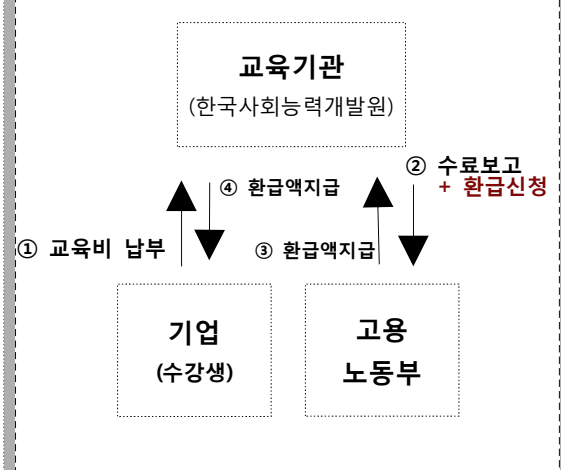
### 환급신청은 교육기관에서 진행합니다.

- ① 교육신청 및 교육비 입금 완료
- ② 교육 입과 및 수수료 ( 교육 80% 이상 출석 )

환급금은 교육비 전액 납부한 수료자에 한해  
교육훈련위탁계약서에 기재된 비용수급사업장의  
법인통장으로 입금 ( 입금자명:수강생 이름 )

환급금은 과정 종료 후 약 2개월 후 개인별로 입금

\* 행정처리 절차에 따라 환급금 지급일이 지연될 수 있습니다.



## 7. 오시는길

### 01. 지하철 이용 시

- ◆ 3호선 경복궁역 [지하로 연결됨] - 경복궁역 6번 출구로 나와 지하 현대 아케이드[현대적선빌딩]를 관통하면 생산성본부 지하 1층에 도착
- ◆ 5호선 광화문역 - 광화문역 1번 출구로 나와 150m 직진하면 좌측에 본부 건물이 있습니다.

### 02. 차량 이용 시

- ◆ 광화문 정면을 보고[이순신장군동상을 지나] 유턴하면서 우측의 정부청사를 끼고 바로 우회전을 하여 작은 사거리를 지나 다음 건물을 끼고 우회전하여 두번째 건물이 본부 건물입니다.
- 차량 5부제 적용
- 유료주차장 시간당 4,000원 / 1일주차비 36,000원
  - ※ 교육생 : 무료주차 최대 2시간
  - 2시간 이상 시 50% 할인적용, 일일 최대 16,000원
- ※ 주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통 이용바랍니다.



## 교육과정 체계도

| 구분                 | 초급                                                                                                                                                                                        | 중급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 고급                                                                                                                              |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 부동산과<br>4차<br>산업혁명 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 빅데이터기반의부동산가치분석</li> </ul>                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 4차산업혁명시대의<br/>부동산금융과투자분석</li> <li>● 빅데이터를활용한<br/>부동산입지선정및상권분석</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프롭테크시대의부동산개발<br/>프로젝트매니저양성</li> </ul>                                                  |
| 부동산<br>입문          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산실무전문가양성</li> </ul>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| 부동산<br>운용/관리<br>부문 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 국유재산법검토향상</li> <li>● 기업민사법무관리향상</li> <li>● 부동산거래전문가양성</li> <li>● 부동산등기분석향상</li> <li>● 부동산임대차계약향상</li> <li>● 부동산세무관리향상</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 기업부동산자산관리향상</li> <li>● 부동산거래리스크관리향상</li> <li>● 부동산관련민법물권법채권법<br/>검토향상</li> <li>● 부동산시설유지관리향상</li> <li>● 부동산임대차스킬향상</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● [국토교통부지정]<br/>자산운용 전문인력사전교육</li> <li>● 부동산관리법적문제와해결향상</li> <li>● 부동산자산관리사양성</li> </ul> |
| 부동산<br>투자/금융<br>부문 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 금융업무에관한법률실무향상</li> <li>● 부동산가치분석향상</li> <li>● 부동산관리분석향상</li> <li>● 부동산시장분석향상</li> </ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산경공매(강제집행)분석향상</li> <li>● 부동산금융과투자분석향상</li> <li>● 부동산리츠와펀드향상</li> <li>● 부동산신탁과자산유동화(증권화)<br/>실무향상</li> </ul>                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산간접투자자산운용<br/>전문가양성</li> <li>● 부동산개발프로젝트<br/>파이낸싱분석향상</li> </ul>                     |
| 부동산<br>개발사업<br>부문  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 국토의계획및이용에관한<br/>법률검토향상</li> <li>● 기업부동산입지전략전문가양성</li> <li>● 도시정비법및주택법건축법<br/>검토향상</li> <li>● 부동산입지선정및상권분석향상</li> <li>● 재개발재건축개발여건분석향상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 공동주택건설및개발전문가양성</li> <li>● 도시재생활성화및지원전문가양성</li> <li>● 도시재생관련법률해설실무향상</li> <li>● 부동산개발관련법규검토향상</li> <li>● 부동산개발기획과마케팅전략</li> <li>● 부동산개발사업인허가향상</li> <li>● 부동산개발사업자금수지분석 향상</li> <li>● 부동산개발타당성분석향상</li> <li>● 부동산규제분석전문가양성</li> <li>● 빈집및소규모정비주택사업향상</li> <li>● 토지개발실무향상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산개발프로젝트매니저향상</li> <li>● 부동산디벨로퍼양성(야간)</li> <li>● 부동산입지및상권분석전문가양성</li> </ul>          |

\* 상기 과정은 고객사의 요청 시 맞춤형 위탁교육으로 실시 가능합니다.

### 사내교육 문의 및 상담



주소           서울시 종로구 새문안로 5가길 32 생산성 빌딩(적선동 122-1)  
 전화번호       (02)3210-3830~2  
 팩스           (02)736-7999  
 웹사이트     www.kpcice.or.kr