

# 부동산 가치분석 향상

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>일 정</b>        | <b>2020.11.18(수) ~ 2020.11.20(금) [3일, 20시간]</b>   |
| <b>장 소</b>        | 한국생산성본부 강의장<br>(서울시 종로구 소재, 경북공역 연결)  |
| <b>비 용</b>        | ₩610,000 (중식 식권제공)<br>₩590,000 (동일차수 2인 이상 신청 시)<br>₩550,000 (할인업체/10인 이상)  |
| <b>예상<br/>환급금</b> | - 우 선 : 115,788원<br>- 대규모(1,000인 미만) : 79,391원<br>- 대규모(1,000인 이상) : 55,128원<br><br>* 실제 환급금액은 교육수료인원 등 변수에 따라<br>교육시작 후 확정됩니다.   |
| <b>대 상</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 부동산, 관재, 개발사업 담당관리자 및 실무자</li> <li>✓ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업부서 담당관리자 및 실무자</li> <li>✓ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자</li> </ul> |

| 1월 | 2월 | 3월 | 4월  | 5월 | 6월 | 7월  | 8월 | 9월 | 10월   | 11월   | 12월 |
|----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-------|-------|-----|
|    |    |    | 1-3 |    |    | 1-3 |    |    | 14-16 | 18-20 |     |

# 1. 교육개요

## ◆ 교육안내

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치 분석을 도모하기 위한 프로그램입니다.

## ◆ 교육대상 및 일정

- 부동산, 관재, 개발사업 담당관리자 및 실무자
- 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업부서 담당관리자 및 실무자
- 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

| 차 수 | 일 정                 | 비 고   |
|-----|---------------------|---|
| 1차  | 04.01(수) ~ 04.03(금) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3일 20시간</li> <li>• 교재 및 식권 제공</li> <li>• 교육시간의 80%이상 참석 시 수수료</li> </ul> |
| 2차  | 07.01(수) ~ 07.03(금) |   |
| 3차  | 10.14(수) ~ 10.16(금) |   |
| 4차  | 11.18(수) ~ 11.20(금) |   |

## ◆ 교육비 안내

| 1인   | 1사 2인 이상 | 할인업체 / 10인 이상   |
|------|----------|---|
| 61만원 | 59만원     | <b>55만원</b><br>* 할인업체 : 한국사회능력개발원 리크루트 센터 고객사, 한국생산성본부 인증원 회원사, 한국생산성본부 회원사 |

- 신청문의 : 한국사회능력개발원 사회교육센터

Tel. 02)3210-3830~2 / Fax. 02)736-7999 / e-mail. [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

- ★ 수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- ★ 반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인을 하시고 강의장을 방문해주시기 바랍니다.
- ★ 수강생 변경 시, 기존 신청자는 취소하시고 반드시 새로 신청하시기 바랍니다.

## 2. 교육시간표

| 일차/<br>시간                  | 교육과목 및 주요내용                        |  |
|----------------------------|------------------------------------|--|
| 1일차<br>14:00<br>-<br>18:00 | 부동산 가치평가<br>절차 및 평가기법              | <ol style="list-style-type: none"> <li>부동산 시장의 특성</li> <li>부동산 가치평가의 개념, 절차</li> <li>부동산 평가기법</li> <li>특수평가 및 보상평가 소</li> </ol>                      |
| 2일차<br>09:00<br>-<br>18:00 | 부동산 투자의사 결정을 위한<br>투자가치 분석         | <ol style="list-style-type: none"> <li>부동산 투자의 목적 및 필요성</li> <li>부동산 투자의 위험 및 수익분석</li> <li>투자수익률에 따른 투자성과측정</li> </ol>                              |
|                            | 주택금융분석 및<br>수익용부동산의<br>감정평가 및 투자분석 | <ol style="list-style-type: none"> <li>주택금융의 개요와 종류</li> <li>주택금융의 위험분석</li> <li>수익용부동산 투자분석 개념과 위험분석</li> </ol>                                     |
| 3일차<br>09:00<br>-<br>18:00 | 과세표준 산정 및<br>부동산 유형별<br>가치평가 사례    | <ol style="list-style-type: none"> <li>주거/업무/상업시설/토지 가치평가 방법 및 절차</li> <li>주거/업무/상업시설/토지 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항</li> <li>부동산 유형별 가치평가 사례 연구</li> </ol> |
|                            | 공시지가 제도 및<br>보상제도                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>공시지가 제도의 도입배경 및 추진경위</li> <li>공시지가제도 조사체계, 조사평가 방법</li> <li>손실보상의 개요 및 보상평가 일반기준</li> </ol>                   |

※ 상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 3. 수강신청안내

#### 01. 수강신청방법



- ① 인터넷홈페이지 <http://www.kpcice.or.kr> 접속 후 교육과정 선택
- ② 수강자료 입력 후 수강신청
- ③ 고용보험 환급대상자 : 위탁계약서를 출력하여 직인날인 후 팩스(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송
- ④ 고용보험환급 비대상자: 온라인신청으로 교육신청 완료

#### 02. 수강연기 및 취소안내

- ① 교육시작 2일전까지 신청하신 모든 과정은 연기 및 취소가 가능합니다.
- ② 교육연기 및 취소는 인터넷홈페이지 [신청조회]에서 가능합니다.  
 ※ 교육참가인원 규정인원 미달로 인해 교육이 취소 될 경우에는 교육시작 3일전까지 기재하신 연락처로 연락을 드립니다.

#### 교육비 납부안내

| 은행   | 계좌번호             |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768  |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930   |

※ 예금주 : 한국사회능력개발원

- 교육 개강일 전에 위의 계좌번호로 입금(홈페이지 상에서 카드결제가능)(입금 시 회사명, 교육생명 기재)
- 교육 개강일 당일 현장결제(카드/현금) 가능
  - ◆ 고용보험 환급대상자는 법인카드 또는 현금(계좌이체)으로만 결제 가능합니다.
  - ◆ 계산서는 교육 종강일 ~ 다음날까지 전자계산서로 발행됩니다.
  - ◆ 교육비 납부 여부에 따라 영수 및 청구 계산서로 발행됩니다.(교육은 면세로, 일반계산서 발행)
- 교육비 선입금 후 취소 및 환불 절차  
 환불받으실 회사통장사본에 교육과정명, 입금일자, 입금금액, 입금계좌, 담당자 성명, 연락처를 기재하신 후 팩스송부(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송하시면, 서류접수 후 1주일 내에 환불처리 해 드립니다.

## 4. 출결안내

### 스마트폰QR코드출결관리(고용보험환급대상자대상필수)

**“회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저히 준비를 부탁드립니다.”**

#### 모든 수강생은 교육 개시일 하루 전까지

- ① PC나 스마트폰을 이용하여 HRD-Net 사이트(www.hrd.go.kr) 개인/일반회원으로 가입
- ② 가입 후 PC에서 로그인하여 'My서비스'에서 실명 인증  
(실명확인을 꼭 해주셔야 교육당일 출석체크 가능)
- ③ 스마트폰에 '고용노동부 HRD-Net' 훈련생 출결관리 앱 다운로드

#### 훈련 당일 입실 및 퇴실



- ① HRD-Net 앱을 실행 후, 'QR출결'을 선택합니다.
- ② '입실'을 누르고 QR코드를 촬영하여 입실을 완료합니다.
- ③ 훈련이 종료되면 '퇴실'을 누르고 QR코드를 촬영하여 퇴실을 합니다.  
\* 외출 하는 경우에는, 외출하실 때와 복귀하실 때 QR체크를 해야합니다.
- ④ '입실' '퇴실' 옆에 찍힌 시간내역을 통해 자신의 출결내용을 확인할 수 있습니다.

#### ※ 주의사항

1. 실명인증이 되어야 어플에서 로그인됩니다.
2. 훈련장소의 위도, 경도 기준 반경 1km범위 내에서만 훈련과정 조회 및 QR코드 출석이 가능합니다.

## 5. 식권안내

### 모바일 식권을 이용해 식사를 제공하고 있습니다.

**“교육 참석 전 [올리브식권] 어플리케이션을 다운받아 오시면  
교육당일 포인트 지급내역을 확인할 수 있습니다.”**

#### 다운로드 및 로그인 방법

##### ① 어플리케이션 다운로드

- 안드로이드 기반 : <https://goo.gl/9mfYkw>
- IOS 기반 : <https://goo.gl/9CXHhk>



##### ② 로그인

- ID : 본인 휴대폰 번호 11자리
- PW : 본인 휴대폰 번호 마지막 4자리

#### 식사 시 이용 방법



※ 포인트는 교육 개강일에 확인 가능합니다.



## 7. 오시는길

### 01. 지하철 이용 시

- ◆ 3호선 경복궁역 [지하로 연결됨] - 경복궁역 6번 출구로 나와 지하 현대 아케이드[현대적선빌딩]를 관통하면 생산성본부 지하 1층에 도착
- ◆ 5호선 광화문역 - 광화문역 1번 출구로 나와 150m 직진하면 좌측에 본부 건물이 있습니다.

### 02. 차량 이용 시

- ◆ 광화문 정면을 보고[이순신장군동상을 지나] 유턴하면서 우측의 정부청사를 끼고 바로 우회전을 하여 작은 사거리를 지나 다음 건물을 끼고 우회전하여 두번째 건물이 본부 건물입니다.

- 차량 5부제 적용
- 유료주차장 시간당 4,000원 / 1일주차비 36,000원
  - ※ 교육생 : 무료주차 최대 2시간
    - 2시간 이상 시 50% 할인적용, 일일 최대 16,000원
  - ※ 주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통 이용바랍니다.



## 교육과정 체계도

| 구분                  | 초급   | 중급  | 고급   |
|---------------------|--|---|--|
| <b>부동산과 4차 산업혁명</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산실무전문가양성</li> <li>● 빅데이터기반의부동산가치분석</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 4차산업혁명시대의 부동산금융과투자분석</li> <li>● 빅데이터를활용한 부동산입지선정및상권분석</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프롭테크시대의부동산개발 프로젝트매니저양성</li> </ul>   |
| <b>부동산 입문</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산실무전문가양성</li> </ul>   |   |  |
| <b>부동산 운용/관리 부문</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 국유재산법검토향상</li> <li>● 기업민사법무관리향상</li> <li>● 부동산임대차계약향상</li> <li>● 부동산등기분석향상</li> <li>● 부동산세무관리향상</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 기업부동산자산관리향상</li> <li>● 부동산시설유지관리향상</li> <li>● 부동산임대차스킬향상</li> <li>● 부동산거래전문가양성</li> <li>● 부동산관리법적문제외해결향상</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● [국토교통부지정] 자산운용 전문인력사전교육</li> <li>● 부동산자산관리사양성</li> <li>● 부동산관련민법물권법채권법 검토향상</li> </ul>                  |
| <b>부동산 투자/금융 부문</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산가치분석향상</li> <li>● 부동산시장분석향상</li> <li>● 부동산관리분석향상</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산리츠와펀드향상</li> <li>● 부동산경공매(강제집행)분석향상</li> <li>● 부동산개발프로젝트 파이낸싱분석향상</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산금융과투자분석향상</li> </ul>   |
| <b>부동산 개발사업 부문</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 국토의계획및이용에관한 법률검토향상</li> <li>● 도시정비법및주택법건축법 검토향상</li> <li>● 부동산입지선정및상권분석향상</li> <li>● 수익형부동산개발향상</li> <li>● 재개발재건축개발여건분석향상</li> <li>● 토지이용계획및방법향상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 공동주택건설및개발전문가양성</li> <li>● 부동산개발기획과마케팅전략</li> <li>● 부동산개발사업인허가향상</li> <li>● 부동산개발타당성분석향상</li> <li>● 부동산개발관련법규검토향상</li> <li>● 부동산개발사업자금수지분석 향상</li> <li>● 부동산규제분석전문가양성</li> <li>● 부동산입지및상권분석전문가양성</li> <li>● 빈집및소규모정비주택사업향상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 기업부동산입지전략전문가양성</li> <li>● 도시재생활성화및지원전문가양성</li> <li>● 부동산개발프로젝트매니저향상</li> <li>● 부동산디벨로퍼양성(야간)</li> </ul> |

\* 상기 과정은 고객사의 요청 시 맞춤형 위탁교육으로 실시 가능합니다.

### 사내교육 문의 및 상담



**주소**            서울시 종로구 새문안로 5가길 32 생산성 빌딩(적선동 122-1)  
**전화번호**       (02)3210-3830~2  
**팩스**             (02)736-7999  
**웹사이트**       www.kpcice.or.kr