

# 부동산자산관리사양성

<b>일 정</b>	<b>2020.03.30(월) ~ 2020.04.03(금) [5일, 40시간]</b>
<b>장 소</b>	한국생산성본부 강의장 (서울시 종로구 소재, 경복궁역 연결)
<b>비 용</b>	₩930,000 (중식 식권제공) ₩910,000 (동일차수 2인 이상 신청 시) ₩840,000 (할인업체/10인 이상)
<b>예상 환급금</b>	- 우 선 : 234,876원 - 대규모(1,000인 미만) : 162,084원 - 대규모(1,000인 이상) : 113,556원 * 실제 환급금액은 교육수료인원 등 변수에 따라 교육시작 후 확정됩니다.
<b>대 상</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무담당자</li> <li>✓ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자</li> <li>✓ 임대사업자, 관리대행업자, 자산관리 관련부서 관리자 및 실무자</li> </ul>

1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
		3/30 - 4/3			15 -19						7-11

# 1. 교육개요

## ◆ 교육안내

기업부동산의 임대 / 투자 / 세무 / 시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 교육 프로그램입니다.

## ◆ 교육대상 및 일정

- 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무담당자
- 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자
- 임대사업자, 관리대행업자, 자산관리 관련부서 관리자 및 실무자

차 수	일 정	비 고
1차	03.30(월) ~ 04.03(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5일 40시간</li> <li>• 교재 및 식권 제공</li> <li>• 교육시간의 80%이상 참석 시 수료</li> </ul>
2차	06.15(월) ~ 06.19(금)	
3차	12.07(월) ~ 12.11(금)	

## ◆ 교육비 안내

1인	1사 2인 이상	할인업체 / 10인 이상
93만원	91만원	<b>84만원</b> * 할인업체 : 한국사회능력개발원 리크루트 센터 고객사, 한국생산성본부 인증원 회원사, 한국생산성본부 회원사

- 신청문의 : 한국사회능력개발원 사회교육센터

Tel. 02)3210-3830~2 / Fax. 02)736-7999 / e-mail. [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

- ★ 수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- ★ 반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인을 하시고 강의장을 방문해주시기 바랍니다.
- ★ 수강생 변경 시, 기존 신청자는 취소하시고 반드시 새로 신청하시기 바랍니다.

## 2. 교육시간표

일차/ 시간	교육과목 및 주요내용	
1일차 09:00 - 18:00	부동산 자산관리의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 관리의 방법(경제적/기술적/법률적 측면)과 자산관리 업무의 범위와 특징</li> <li>- 부동산 자산관리 시장의 이해(규모, 수급동향 등)</li> </ul>
	부동산 자산가치 분석 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자산으로서의 부동산 해석</li> <li>- 가치분석 방법과 특징</li> <li>- 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해</li> </ul>
2일차 09:00 - 18:00	부동산 시설관리 업무개요 및 운영/유지 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설관리의 정의 및 중요성</li> <li>- 기계/설비/시설/인원 관리</li> <li>- PM&amp;FM co-work을 통한 관리체계</li> </ul>
	부동산 시설관리 리스크 및 품질관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법정검사의 의무, 관리자 및 시설직원 법정교육 실시</li> <li>- 유사시 대비 매뉴얼, 유지보수/자본적지출공사의 이해</li> </ul>
3일차 09:00 - 18:00	부동산 투자관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- portfolio 전략 및 취득/매각 실무</li> <li>- 부동산 분산투자 전략 실무</li> <li>- 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려사항</li> </ul>
	부동산 세무관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 세무관리 총론</li> <li>- 인수/보유/매각/임대사업 관련 세무의 유형과 관리</li> </ul>
4일차 09:00 - 18:00	부동산 관리업의 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 관리업의 범위와 방법</li> <li>- 부동산 관리업의 유형(투자관리, 시설관리, 임대관리 등)과 특징</li> <li>- 부동산 관리업의 사업성 분석과 사업전망</li> </ul>
	부동산 임대관리 사업 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대관리 사업의 업무개요 및 절차</li> <li>- 부동산 임대사업의 업무 프로세스</li> </ul>
	임차인 유치 및 관리전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용 임차인 유치 및 관리전략</li> <li>- 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무</li> <li>- 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략</li> </ul>
5일차 09:00 - 18:00	부동산 권리분석/ 권리간의 우선순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 물권 및 채권확보</li> </ul>
	주택·상가건물임대차보호법 해설 및 소송분쟁 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민법상의 임대차 계약 규정</li> <li>- 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송관련 서식, 판례</li> </ul>

※ 상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 3. 수강신청안내

#### 01. 수강신청방법



- ① 인터넷홈페이지 <http://www.kpcice.or.kr> 접속 후 교육과정 선택
- ② 수강자료 입력 후 수강신청
- ③ 고용보험 환급대상자 : 위탁계약서를 출력하여 직인날인 후 팩스(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송
- ④ 고용보험환급 비대상자: 온라인신청으로 교육신청 완료

#### 02. 수강연기 및 취소안내

- ① 교육시작 2일전까지 신청하신 모든 과정은 연기 및 취소가 가능합니다.
- ② 교육연기 및 취소는 인터넷홈페이지 [신청조회]에서 가능합니다.  
 ※ 교육참가인원 규정인원 미달로 인해 교육이 취소 될 경우에는 교육시작 3일전까지 기재하신 연락처로 연락을 드립니다.

#### 교육비 납부안내

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : 한국사회능력개발원

- 교육 개강일 전에 위의 계좌번호로 입금(홈페이지 상에서 카드결제가능)(입금 시 회사명, 교육생명 기재)
- 교육 개강일 당일 현장결제(카드/현금) 가능
  - ◆ 고용보험 환급대상자는 법인카드 또는 현금(계좌이체)으로만 결제 가능합니다.
  - ◆ 계산서는 교육 종강일 ~ 다음날까지 전자계산서로 발행됩니다.
  - ◆ 교육비 납부 여부에 따라 영수 및 청구 계산서로 발행됩니다.(교육은 면세로, 일반계산서 발행)
- 교육비 선입금 후 취소 및 환불 절차  
 환불받으실 회사통장사본에 교육과정명, 입금일자, 입금금액, 입금계좌, 담당자 성명, 연락처를 기재하신 후 팩스송부(02-736-7999) 또는 이메일(edu@kpcice.or.kr) 발송하시면, 서류접수 후 1주일 내에 환불처리 해 드립니다.

## 4. 출결안내

### 스마트폰QR코드출결관리(고용보험환급대상자대상필수)

**“회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저히 준비를 부탁드립니다.”**

#### 모든 수강생은 교육 개시일 하루 전까지

- ① PC나 스마트폰을 이용하여 HRD-Net 사이트(www.hrd.go.kr) 개인/일반회원으로 가입
- ② 가입 후 PC에서 로그인하여 'My서비스'에서 실명 인증  
(실명확인을 꼭 해주셔야 교육당일 출석체크 가능)
- ③ 스마트폰에 '고용노동부 HRD-Net' 훈련생 출결관리 앱 다운로드

#### 훈련 당일 입실 및 퇴실



- ① HRD-Net 앱을 실행 후, 'QR출결'을 선택합니다.
- ② '입실'을 누르고 QR코드를 촬영하여 입실을 완료합니다.
- ③ 훈련이 종료되면 '퇴실'을 누르고 QR코드를 촬영하여 퇴실을 합니다.  
\* 외출 하는 경우에는, 외출하실 때와 복귀하실 때 QR체크를 해야합니다.
- ④ '입실' '퇴실' 옆에 찍힌 시간내역을 통해 자신의 출결내용을 확인할 수 있습니다.

#### ※ 주의사항

1. 실명인증이 되어야 어플에서 로그인됩니다.
2. 훈련장소의 위도, 경도 기준 반경 1km범위 내에서만 훈련과정 조회 및 QR코드 출석이 가능합니다.

## 5. 식권안내

### 모바일 식권을 이용해 식사를 제공하고 있습니다.

“교육 참석 전 [올리브식권] 어플리케이션을 다운받아 오시면  
교육당일 포인트 지급내역을 확인할 수 있습니다.”

#### 다운로드 및 로그인 방법

##### ① 어플리케이션 다운로드

- 안드로이드 기반 : <https://goo.gl/9mfYkw>
- IOS 기반 : <https://goo.gl/9CXHhk>



##### ② 로그인

- ID : 본인 휴대폰 번호 11자리
- PW : 본인 휴대폰 번호 마지막 4자리

#### 식사 시 이용 방법



※ 포인트는 교육 개강일에 확인 가능합니다.



## 7. 오시는길

### 01. 지하철 이용 시

- ◆ 3호선 경복궁역 [지하로 연결됨] - 경복궁역 6번 출구로 나와 지하 현대 아케이드[현대적선빌딩]를 관통하면 생산성본부 지하 1층에 도착
- ◆ 5호선 광화문역 - 광화문역 1번 출구로 나와 150m 직진하면 좌측에 본부 건물이 있습니다.

### 02. 차량 이용 시

- ◆ 광화문 정면을 보고[이순신장군동상을 지나] 유턴하면서 우측의 정부청사를 끼고 바로 우회전을 하여 작은 사거리를 지나 다음 건물을 끼고 우회전하여 두번째 건물이 본부 건물입니다.

- 차량 5부제 적용
- 유료주차장 시간당 4,000원 / 1일주차비 36,000원
  - ※ 교육생 : 무료주차 최대 2시간
    - 2시간 이상 시 50% 할인적용, 일일 최대 16,000원
  - ※ 주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통 이용바랍니다.



## 교육과정 체계도

구분	초급	중급	고급
<b>부동산과 4차 산업혁명</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산실무전문가양성</li> <li>● 빅데이터기반의부동산가치분석</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 4차산업혁명시대의 부동산금융과투자분석</li> <li>● 빅데이터를활용한 부동산입지선정및상권분석</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 프롭테크시대의부동산개발 프로젝트매니저양성</li> </ul>
<b>부동산 입문</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산실무전문가양성</li> </ul>		
<b>부동산 운용/관리 부문</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 국유재산법검토향상</li> <li>● 기업민사법무관리향상</li> <li>● 부동산임대차계약향상</li> <li>● 부동산등기분석향상</li> <li>● 부동산세무관리향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 기업부동산자산관리향상</li> <li>● 부동산시설유지관리향상</li> <li>● 부동산임대차스킬향상</li> <li>● 부동산거래전문가양성</li> <li>● 부동산관리법적문제외해결향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● [국토교통부지정] 자산운용 전문인력사전교육</li> <li>● 부동산자산관리사양성</li> <li>● 부동산관련민법물권법채권법 검토향상</li> </ul>
<b>부동산 투자/금융 부문</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산가치분석향상</li> <li>● 부동산시장분석향상</li> <li>● 부동산관리분석향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산리츠와펀드향상</li> <li>● 부동산경공매(강제집행)분석향상</li> <li>● 부동산개발프로젝트 파이낸싱분석향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산금융과투자분석향상</li> </ul>
<b>부동산 개발사업 부문</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 국토의계획및이용에관한 법률검토향상</li> <li>● 도시정비법및주택법건축법 검토향상</li> <li>● 부동산입지선정및상권분석향상</li> <li>● 수익형부동산개발향상</li> <li>● 재개발재건축개발여건분석향상</li> <li>● 토지이용계획및방법향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 공동주택건설및개발전문가양성</li> <li>● 부동산개발기획과마케팅전략</li> <li>● 부동산개발사업인허가향상</li> <li>● 부동산개발타당성분석향상</li> <li>● 부동산개발관련법규검토향상</li> <li>● 부동산개발사업자금수지분석 향상</li> <li>● 부동산규제분석전문가양성</li> <li>● 부동산입지및상권분석전문가양성</li> <li>● 빈집및소규모정비주택사업향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 기업부동산입지전략전문가양성</li> <li>● 도시재생활성화및지원전문가양성</li> <li>● 부동산개발프로젝트매니저향상</li> <li>● 부동산디벨로퍼양성(야간)</li> </ul>

\* 상기 과정은 고객사의 요청 시 맞춤형 위탁교육으로 실시 가능합니다.

### 사내교육 문의 및 상담



**주소**            서울시 종로구 새문안로 5가길 32 생산성 빌딩(적선동 122-1)  
**전화번호**    (02)3210-3830~2  
**팩스**            (02)736-7999  
**웹사이트**    www.kpcice.or.kr